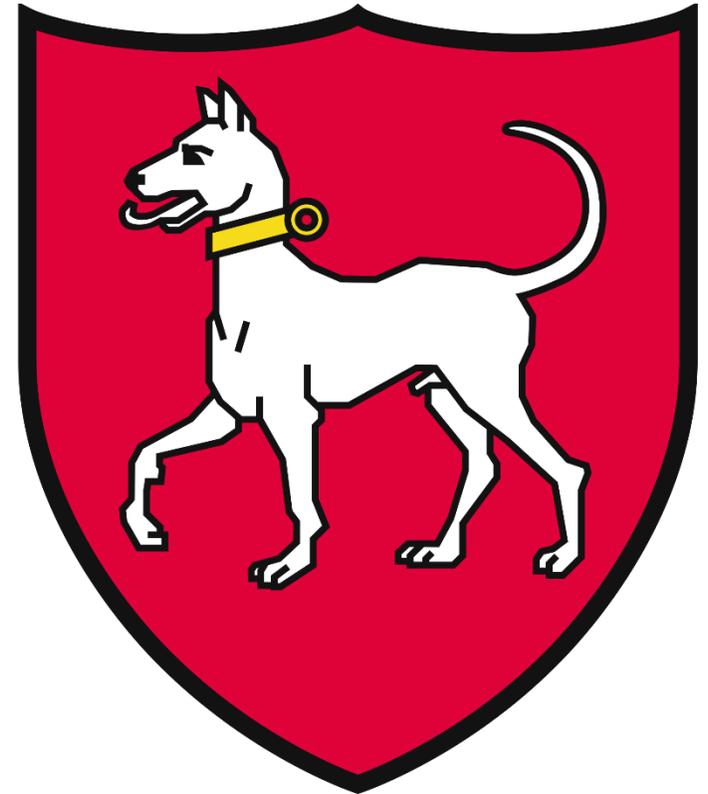


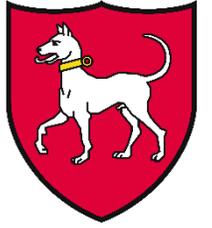
Commune de Chénens

Assemblée communale

16.12.2021

Bienvenue





Plan de protection

!!! **IMPORTANT** !!!

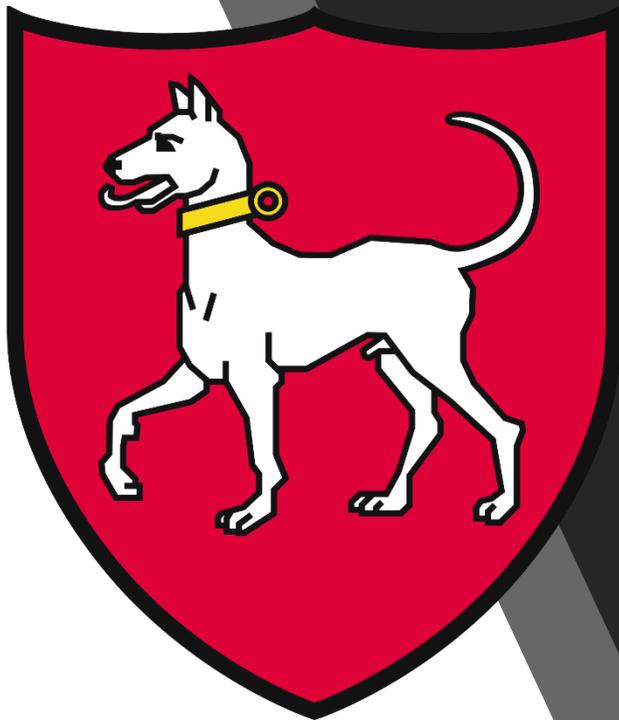
- **Distance de 1,50m** entre participants
- Port du masque **obligatoire** (sauf pour les orateurs)
- Désinfection des mains **obligatoire**
- *Pour celles et ceux qui désireront profiter des services de restauration, l'accès au restaurant sera possible avec le « Pass sanitaire », au terme de l'Assemblée communale.*

Merci pour vos efforts et prenez soin de vous

**VOICI COMMENT
NOUS PROTÉGER:** 

**Ici, masque
obligatoire.**

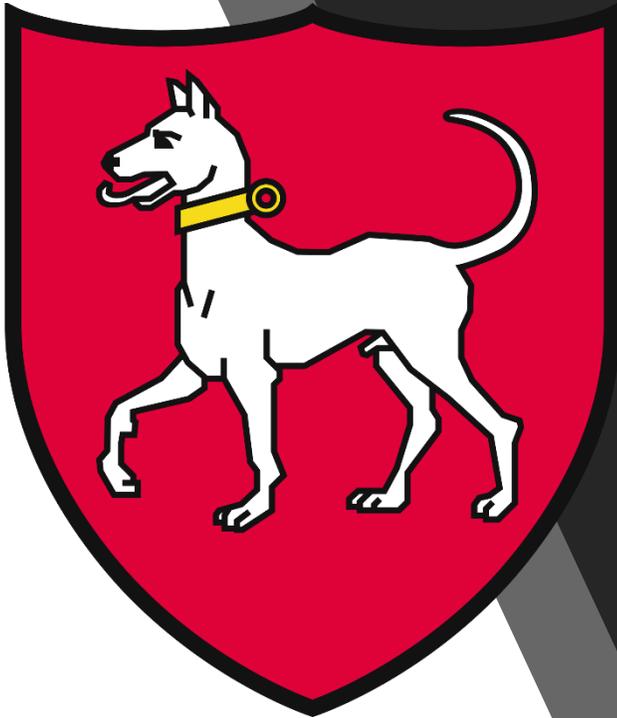




Convocation

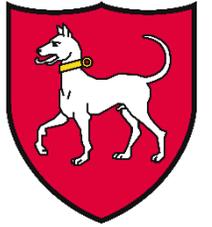
- Par publication dans Feuille officielle N° 47 du 26.11.2021
- Par tout-ménages (distribution 23-24.11.2021)
- Par affichage au pilier public (publication le 18.11.2021)
- Sur le site internet www.chenens.ch (publication le 18.11.2021)

Ordre du jour



1. Procès-verbal de l'Assemblée communale du 20 mai 2021 – Pour approbation
2. Budget 2022
 - 2.1 Budget compte de résultats (anc. budget de fonctionnement)
 - 2.2 Rapport de la Commission financière
 - 2.3 Budget des investissements pour approbation
 - 2.3.1 Auberge du Chêne – Changement chambre froide et divers frigos
 - 2.3.2 Modification accès Chemin Chapelle
 - 2.3.3 Trottoir Route des Molleyres – Crédit d'étude
 - 2.3.4 Introduction zone 30km/h – Crédit d'étude II
 - 2.3.5 Déchetterie – Achat nouveau compacteur pour déchets ménagers
 - 2.4 Approbation des budgets
3. Vente du bûcher communal, Art. 846 RF
4. Divers

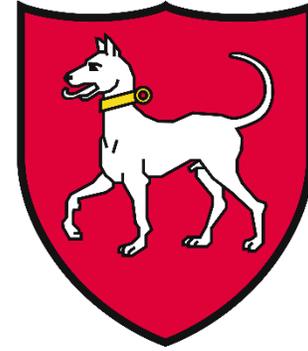
1. Procès-verbal de l'Assemblée communale du 20 mai 2021 – Pour approbation

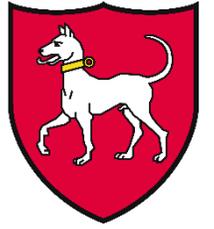


Questions ou remarques ?



Vote





2. Budget 2022 – Introduction

MCH2 (modèle comptes harmonisés) et nouvelles bases légales

Budget 2022 pas comparable aux précédents exercices car montants affectés dans d'autres chapitres

- Exemple : salaire employé communal divisé selon taux de travail dans chaque domaine : routes, déchetterie, eau, etc. → répartis dans les chapitres concernés et remplacent les imputations internes.

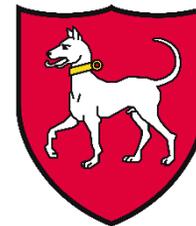
La réévaluation du patrimoine

Pas encore réalisée ; aura un impact sur les amortissements. Base de calcul : dernier calcul de l'endettement (Scm)

Le bilan

Sera adapté en conséquence pour comptes 2022

- Exemple : valeur des bâtiments administratifs doit être inscrite au bilan



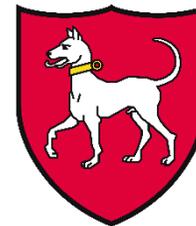
2. Budget 2022

2.1 Budget compte de résultats (anc. Budget de fonctionnement)

Charges : CHF 3'419'560,90

Revenus : CHF 3'317'306,10

→ Soit un déficit de **CHF 102'254,80**



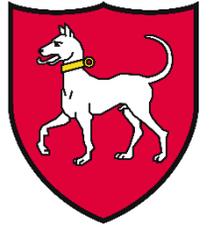
2.1 Budget compte de résultats

Chapitre 0 – Administration générale

Charges CHF 404'935,00 Revenus CHF 90'700,00

Englobe : législatif et exécutif, services généraux

- Personnel administratif = 180%
- Nouveau règlement sur émoluments administratifs (dès 01.01.2022)
- Maintenance, mäj logiciels et finalisations de paramétrages MCH2 : CHF 25'000.00
- Accompagnement pour finalisation MCH2: CHF 14'000.00



2.1 Budget compte de résultats

Chapitre 1 – Ordre et sécurité publics, défense

Charges CHF 280'464,70 Revenus CHF 238'267,00

Englobe : questions juridiques, service de feu, défense

- CSPI SO (corps sapeurs-pompiers intercommunal) : compte équilibré CHF 211'767.00, participation communale CHF 30'402.60
- Convention pour tir obligatoire avec la Commune du Gibloux : CHF 1'500.00
- Questions juridiques CHF 29'972.00 :
 - Participation communale aux ressources Service des curatelles Sarine-Ouest ARCOS (ass. régionale à buts multiples des communes Ouest sarinoises)
 - Curatelle stable



2.1 Budget compte de résultats

Chapitre 2 – Formation Charges CHF 1'031'061,10

Englobe : scolarité obligatoire

Niveau communal

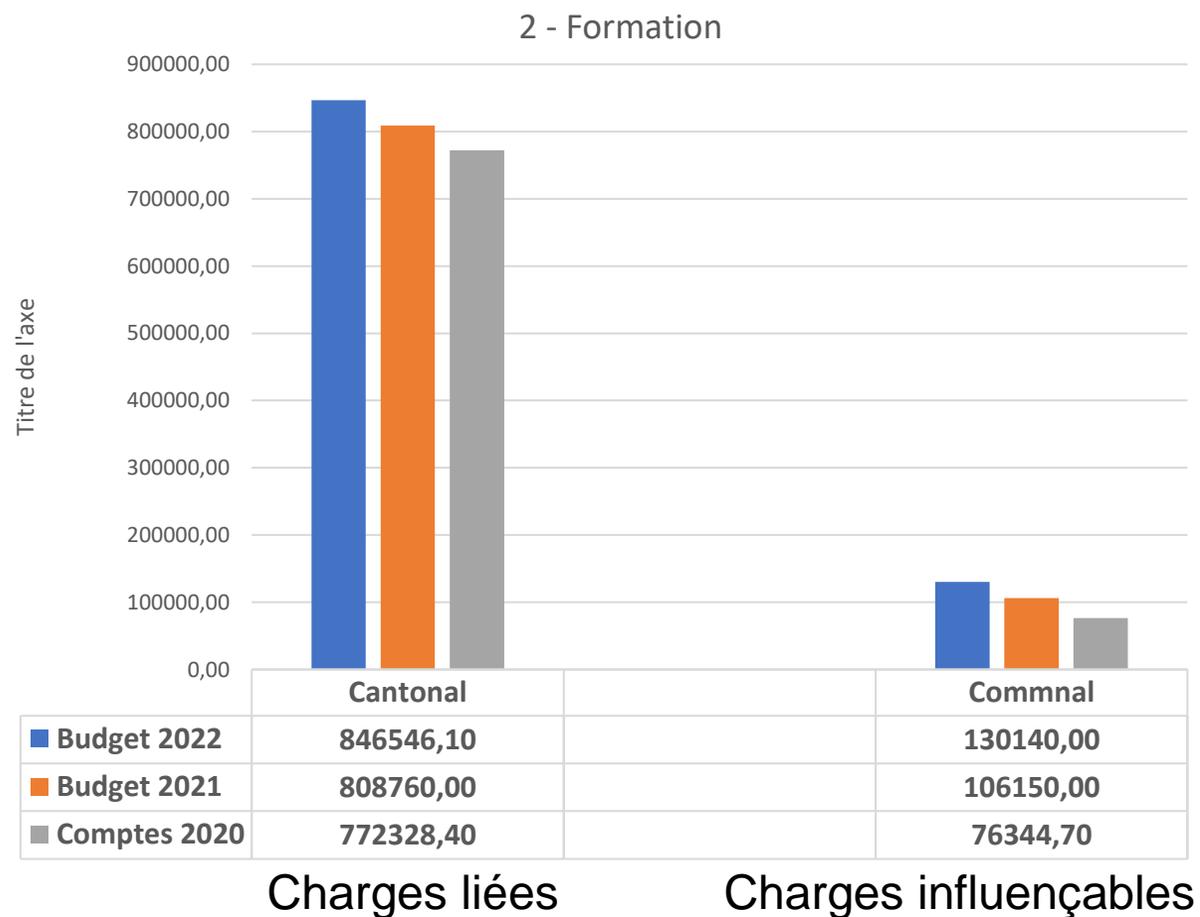
Forte augmentation nombre d'élève de Chénens (111 contre 52 à Autigny), nouvelle clé de répartition :

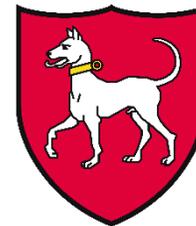
- 50% de la pop. légale et 50% du nombre d'élève
- Augmentation 19% par rapport budget 2021

Niveau cantonal

Augmentation participation CO suite nouvelle construction

- Augmentation 4,55% par rapport au budget 2021





2.1 Budget compte de résultats

Chapitre 3 – Culture, sport et loisirs

Charges CHF 53'092.00

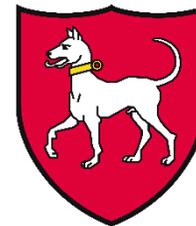
Englobe : culture et autre, sport et loisirs

Culture

- BRA : augmentation participation de 12.00 à 14.00/hab.

Sport

- Augmentation 30% pour frais d'utilisation salle de gym
- Entretien en lien avec l'âge de la salle de gym



2.1 Budget compte de résultats

Chapitre 4 – Santé

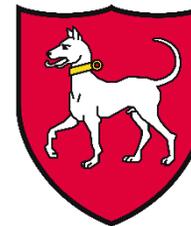
Charges CHF 331'816,00

Revenus CHF 4'000,00

**Englobe : hôpitaux, établissements
médicosociaux**

- Augmentation globale 6% par rapport au budget 2021 et 4% par rapport aux comptes 2020





2.1 Budget compte de résultats

Chapitre 5 – Prévoyance sociale

Charges CHF 510'512.00

Revenus CHF 8'500.00

Englobe : invalidité, vieillesse et survivants, famille et jeunesse, chômage, aide sociale

Augmentation des charges liées

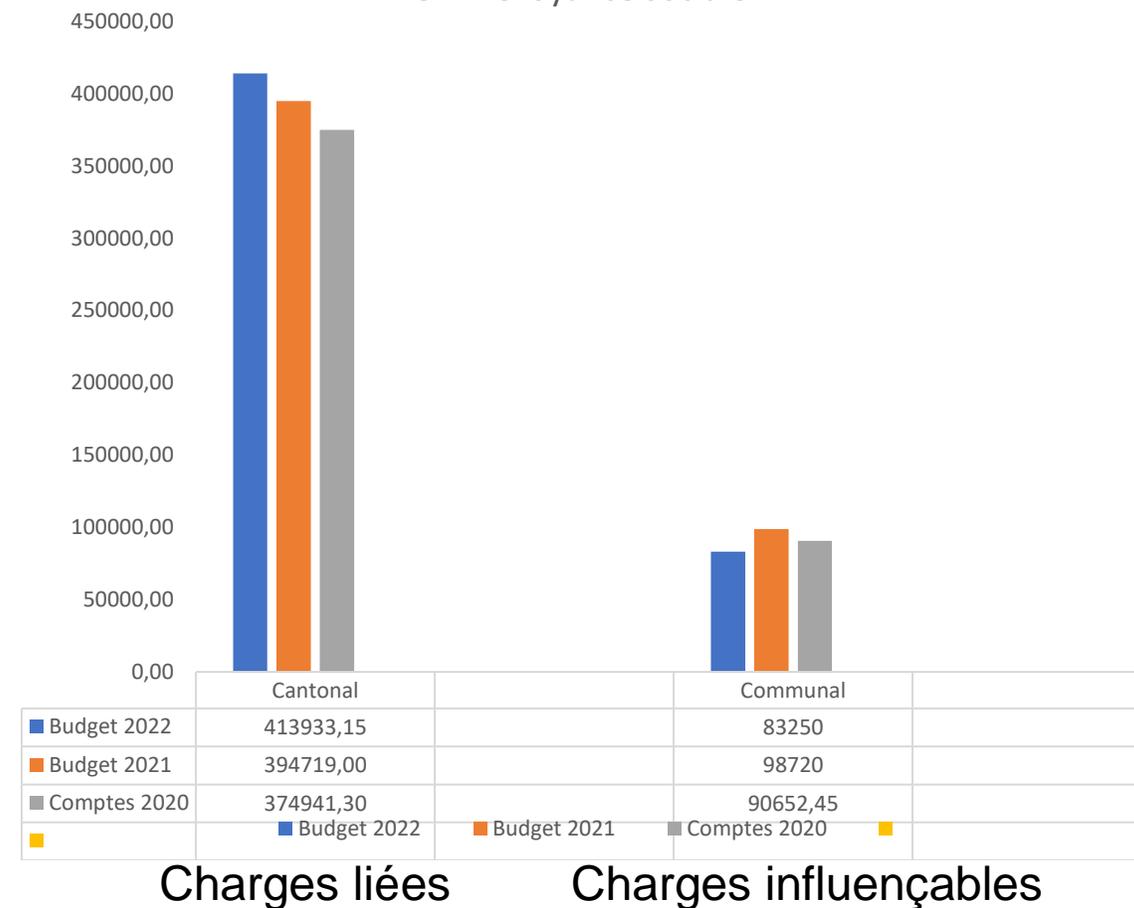
- 4,65% par rapport du budget 2021 et 9,5% par rapport aux comptes 2020

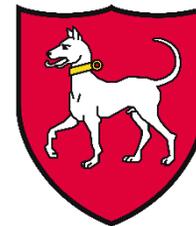
Baisse des charges communales

- -18% par rapport du budget 2021 et -8,9% par rapport aux comptes 2020

Diminution charges communales → participation au déficit AES de CHF 8'750.00

5 - Prévoyance sociale





2.1 Budget compte de résultats

Chapitre 6 – Trafic et télécommunications Charges CHF 182'985,00 Revenus CHF 22'000,00

Englobe : circulation routière, transports publics

Routes communales

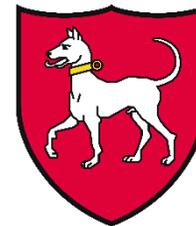
- CHF 101'320.- stable

Transports publics Charges liées CHF 53'665,00

- Participation fond fédéral d'infrastructures ferroviaires
- Participation indemnisation exploitation pour trafic régional

Transports publics (non mentionnés ailleurs)

- Abonnement CFF charges CHF 28'000.00
- Augmentation des tarifs dès 01.01.2022 :
 - Habitants Chénens CHF 41.00 (actuellement 39.00)
 - Hors commune CHF 47.00 (actuellement 44.00)



2.1 Budget compte de résultats

Chapitre 7 – Protection de l’environnement et aménagement du territoire

Charges CHF 552’199,00 Revenus 498’200,00

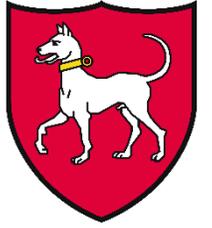
Englobe : approvisionnement en eau, traitement des eaux usées, gestion des déchets, lutte contre la pollution de l’environnement, protection de l’environnement, autres

Eau Attribution à la réserve CHF 63’835.00 (CHF 135’728,10 en 2020)

Epuration attribution à la réserve CHF 46’529.00 (CHF 96’533,70 en 2020)

Gestion des déchets

- Couverture des frais de la déchetterie → 65%
 - suite à imputation des salaires des employés
 - amortissement planifié
- Couverture légale 70% minimum
- CONSEQUENCE : Si l’évolution des coûts effectifs 2022 devait correspondre à la planification, une augmentation des taxes serait inévitable afin de respecter le degré de couverture imposé de 70%.

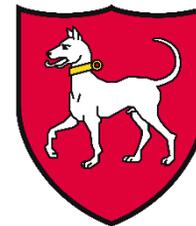


2.1 Budget compte de résultats

Chapitre 8 – Economie publique

Charges CHF 8'495,00

Englobe : agriculture et sylviculture (forêts)



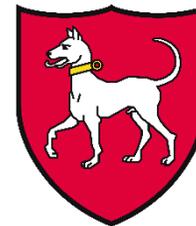
2.1 Budget compte de résultats

Chapitre 9 – Finances et impôts

Charges 64'000,00 Revenus 2'455'639,10

Englobe : impôt, péréquation financière intercommunale, part aux recettes sans affectation, autres, administration de la fortune et de la dette, redistributions

Impôt sur le revenu – année fiscale	CHF	1'687'000.00
Impôt sur la fortune – année fiscale	CHF	87'500.00
Contribution immobilière – année fiscale	CHF	149'000.00
Péréquation financière	CHF	275'567.00



2.1 Budget compte de résultats

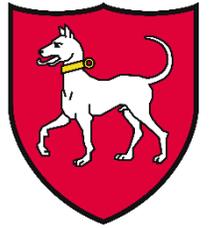
Le budget 2022 présente un déficit de CHF 102'254,80.

Les nouvelles dispositions légales maintiennent la règle de l'équilibre budgétaire.

Le budget de résultats doit être équilibré et les taux d'impôts doivent être fixés de manière à assurer cet équilibre.

Toutefois, contrairement aux anciennes règles qui imposaient aux communes de hausser les impôts si les charges dépassaient les produits de plus de 5%, un déficit est désormais possible pour autant qu'il puisse être couvert par les fonds propres.

A titre de comparaison avec l'ancien modèle comptable et ce seuil de 5%, le déficit présumé pour 2022 s'élève à 3%.



2.1 Budget compte de résultats

Instruments de pilotage financier et évaluation de la situation financière – LFCo 22 mars 2018

Art. 64 Coefficients et taux d'impôts

1 La commune fixe les coefficients et taux d'impôts communaux selon ses besoins financiers et conformément à la législation fiscale.

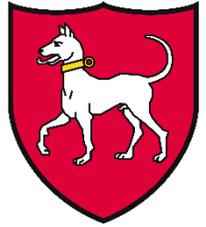
2 Les coefficients et taux votés restent valables jusqu'à leur modification.

3 Lorsque le conseil communal envisage une modification, le projet de modification doit être annoncé dans la convocation de l'assemblée communale ou du conseil général.

4 Toute modification de coefficient ou de taux d'impôt est communiquée au Service des communes.

Art. 65 Hausse obligatoire

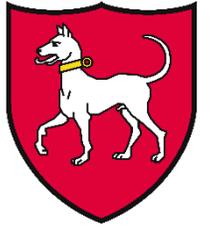
1 Lorsque le budget du compte de résultats affiche un excédent de charges non couvert par le capital propre non affecté, une augmentation des impôts communaux est obligatoire.



2.1 Budget compte de résultats

Impôts d'autres communes Sarine-Ouest					
Commune	pop. légale 2020	Personnes physiques		Personnes morales	
		Impôt sur le revenu	Impôt sur les successions	Impôt sur le bénéfice	Contribution immobilière
Chénens	843	81,7	50,0	77,1	1,3
Autigny	782	90,0	70,0	90,0	2,0
Cottens	1482	80,0	70,0	93,0	2,0
La Brillaz	2080	87,0	70,0	87,0	1,0
Neyruz	2757	81,0	70,0	81,0	1,2
Ponthaux	779	89,0	66,7	89,0	2,0

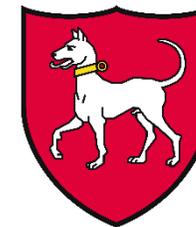
!!! Augmentation d'impôts à envisager pour 2023 concernant l'impôt sur les successions et le bénéfice des personnes morales !!!

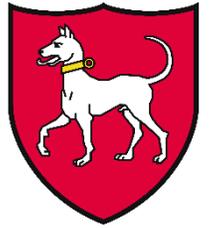


Questions ou remarques ?



2.2 Rapport de la commission financière





2.3 Budget des investissements - Résultat

Budget selon bulletin communal :

Dépenses : CHF 2'374'970.- (anciennement Charges)

Recettes : CHF 557'745.- (anciennement Revenus)

→ Soit un montant d'investissement de CHF 1'817'225.-

MODIFICATION :

Le montant de CHF 88'086.- participation des tiers à la réfection du collecteur des Carroux a été nouvellement pris en compte

Dépenses : CHF 2'294'970.-

Recettes : CHF 645'831.-

Soit un nouveau total d'investissement de CHF 1'649'139.-

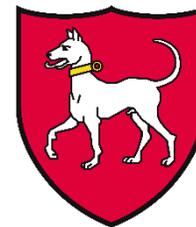
Objets en cours de réalisation		Soldes disponibles	
0290.5060.00	Abri à vélos	CHF	20'000.00
6150.5000.00	Achats de terrain mobilité douce	CHF	15'000.00
6150.5010.00	Zone 30km/h – Aménagements – I	CHF	20'000.00
6150.5010.01	Aménagement carrefour quartier de la Gare	CHF	95'000.00
7101.5031.00	Eau/assainissement captage les Prés	CHF	326'000.00
7201.5032.00	Collecteur des Carroux (par réserve) Participation des tiers	CHF	177'000.00 - 88'086.00
7201.5032.01	Equipement pour art. RF 945 (Ferme pédagogique)	CHF	191'000.00
7201.5032.02	Mise en séparatif du quartier Route Molleyres/Place de la gare	CHF	1'140'000.00
7900.5290.00	Révision du PAL II	CHF	70'000.00
7900.5290.01	Cadastre géomatique	CHF	11'000.00

Objets prévus en 2022 (sous réserve de décision de l'Assemblée communale 16.12.2021)

0290.5040.00	Auberge du Chêne – Changement chambre froide et frigos	CHF	35'000.00
6150.5010.04	Modification accès Chemin Chapelle	CHF	15'000.00
6150.5290.01	Trottoir Route des Molleyres – Crédit d'étude	CHF	20'000.00
6150.5290.03	Introduction zone 30km/h – Crédit d'étude II	CHF	10'000.00
7301.5060.01	Déchetterie – Achat nouveau compacteur déchets ménagers	CHF	90'000.00

Objets prévus en 2022 (sous réserve de décision de l'Assemblée communale printemps 2022)

6150.5010.03	Participation au canton traversée de Chénens	CHF	50'000.00
--------------	--	-----	-----------



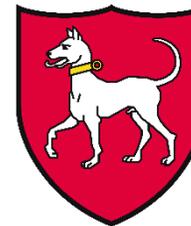
Questions ou remarques ?



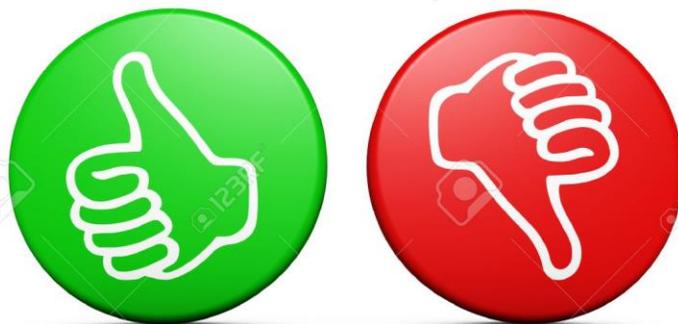
2.3.1 Auberge du Chêne – Changement chambre froide et divers frigos

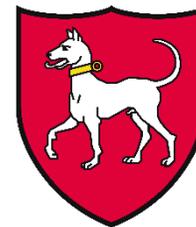
- Chambre de congélation + frigos (23 ans de service) :
 - Signes de dysfonctionnement et usure
 - Problème isolation (grande consommation/perte d'énergie)
- Engagement entreprise spécialisée pour :
 - Evacuation et mise en place nouvelle cellule
 - Changement plusieurs frigos

Total de l'investissement	CHF 35'000.00
Amortissement	5%
Intérêts (taux de référence)	1.5%



Préavis de la commission financière

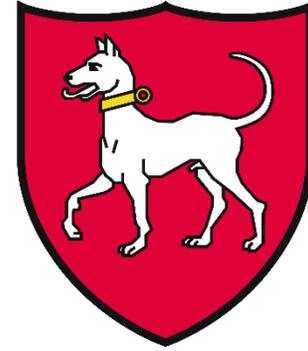




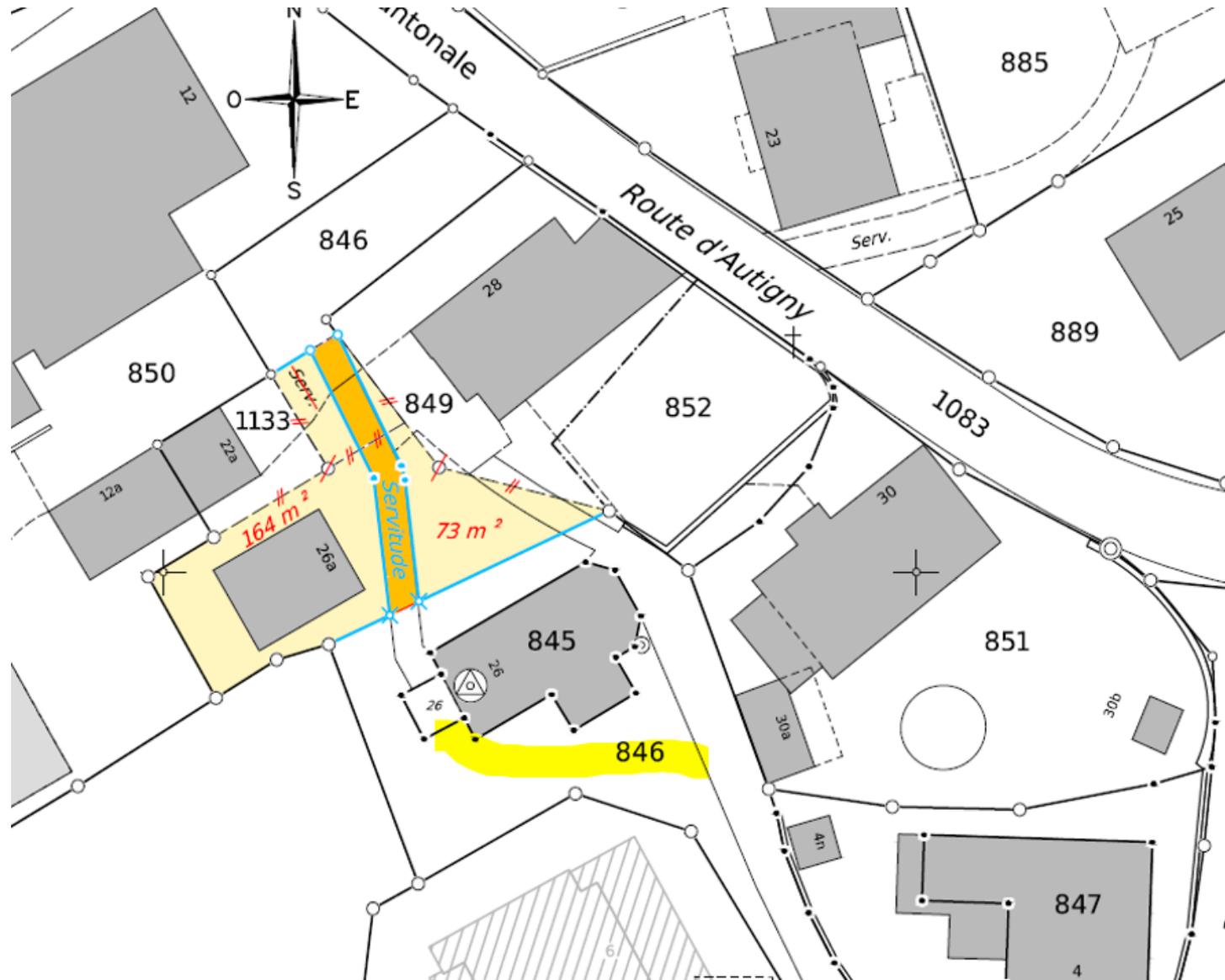
Questions ou remarques ?



Vote



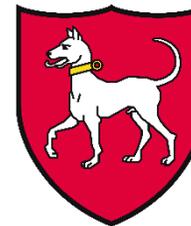
2.3.2 Modification accès Chemin Chapelle



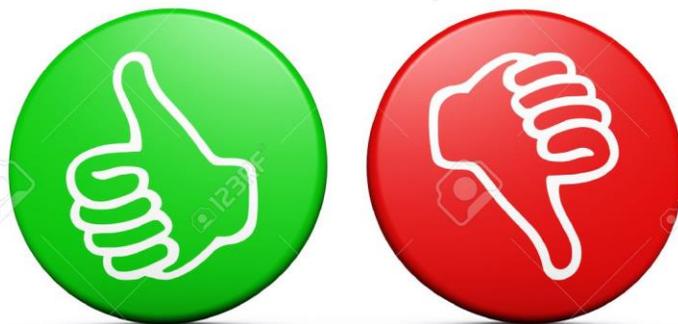
2.3.2 Modification accès Chemin Chapelle

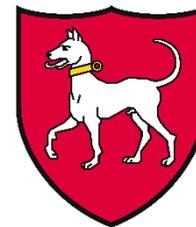
- Sous réserve de l'approbation par l'Assemblée communale du jour de la vente du bûcher et du terrain (point 3), le chemin piétonnier entre la route de Chavannes et la laiterie devra être modifié
- Installation d'une barrière franchissable pour éviter le passage rapide des vélos et les risques d'accidents
- Aménagement d'une déviation contournant la chapelle par le sud

Total de l'investissement	CHF 15'000.00
Amortissement	5%
Intérêts (taux de référence)	1.5%



Préavis de la commission financière

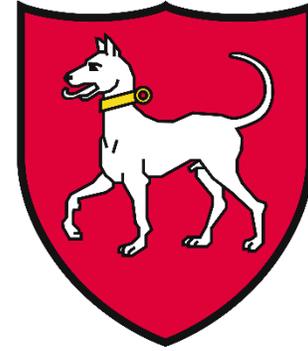




Questions ou remarques ?



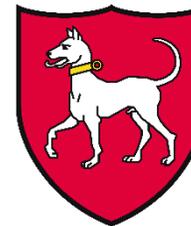
Vote



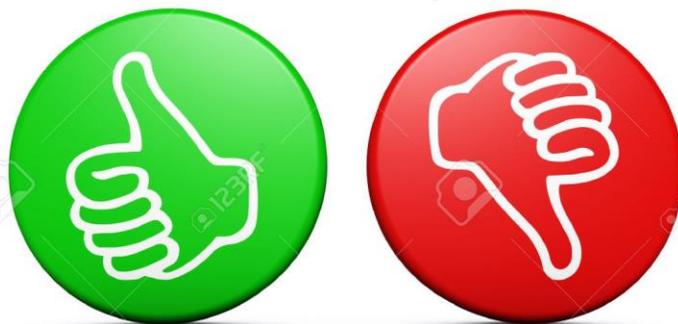
2.3.3 Trottoir Route des Molleyres – Crédit d'étude

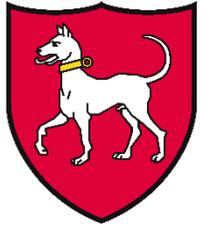
- Synergie avec travaux Route des Molleyres (mise en séparatif)
- Trottoir franchissable + place de rebroussement en face de la déchetterie
- Etude de faisabilité + mise à l'enquête du projet

Total de l'investissement	CHF 20'000.00
Amortissement	10%
Intérêts (taux de référence)	1.5%



Préavis de la commission financière

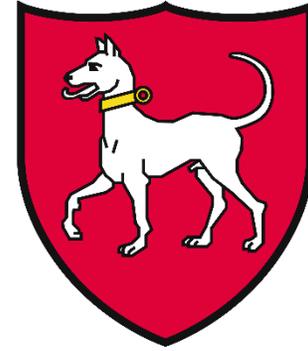




Questions ou remarques ?



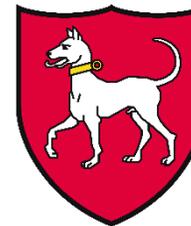
Vote



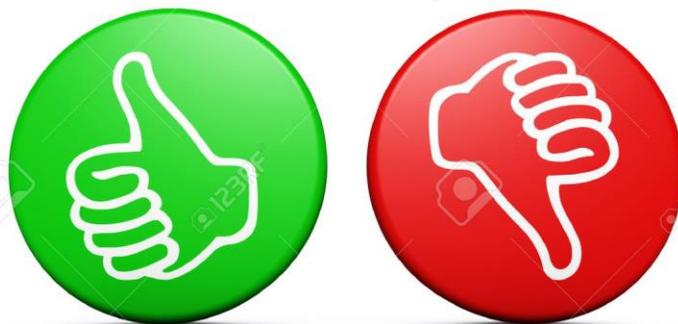
2.3.4 Introduction zone 30km/h – Crédit d'étude II

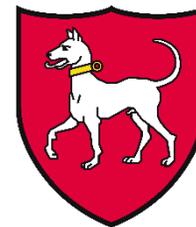
- AC septembre 2020 : CHF 9'500.- (1^{ère} étude : dossier d'intention déjà réalisé)
- AC décembre 2021 : CHF 10'000.- (2^{ème} étude : dossier de certification imposé par le Canton et réalisé par un bureau d'ingénieurs civils)

Total de l'investissement	CHF 10'000.00
Amortissement	10%
Intérêts (taux de référence)	1.5%



Préavis de la commission financière

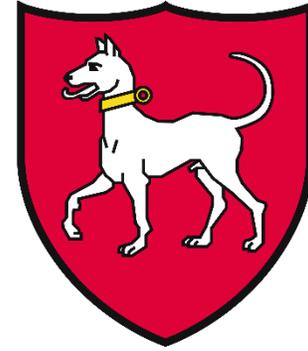




Questions ou remarques ?



Vote

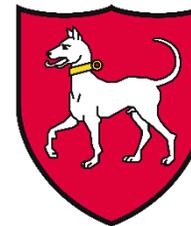


2.3.5 Déchetterie – Achat nouveau compacteur pour déchets ménagers

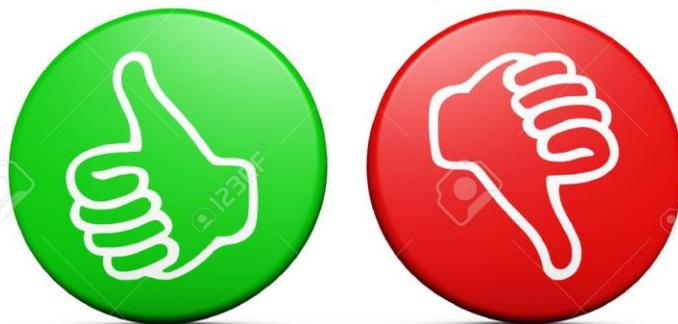
- Après 23 ans de bons et loyaux services, le compacteur est en fin de vie.
 - Porte arrière plus étanche et difficile à manœuvrer, plancher usé
 - Système de pesage peu stable
 - Communication par réseau 2G, plus soutenu par les opérateurs
- Son remplacement est donc inévitable

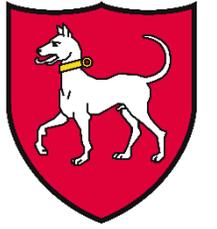
L'investissement comprend un nouveau compacteur, le système de pesée, l'adaptation du software ainsi que les adaptations des aménagements extérieurs

Total de l'investissement	CHF 90'000.00
Amortissement	5%
Intérêts (taux de référence)	1.5%



Préavis de la commission financière

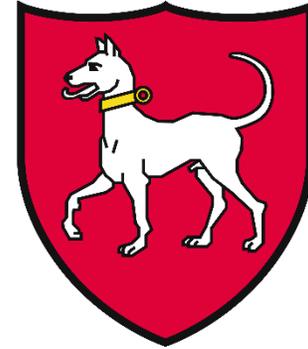




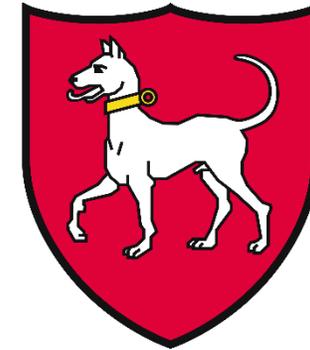
Questions ou remarques ?



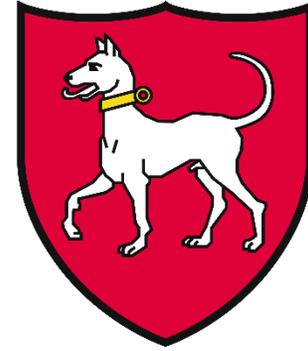
Vote



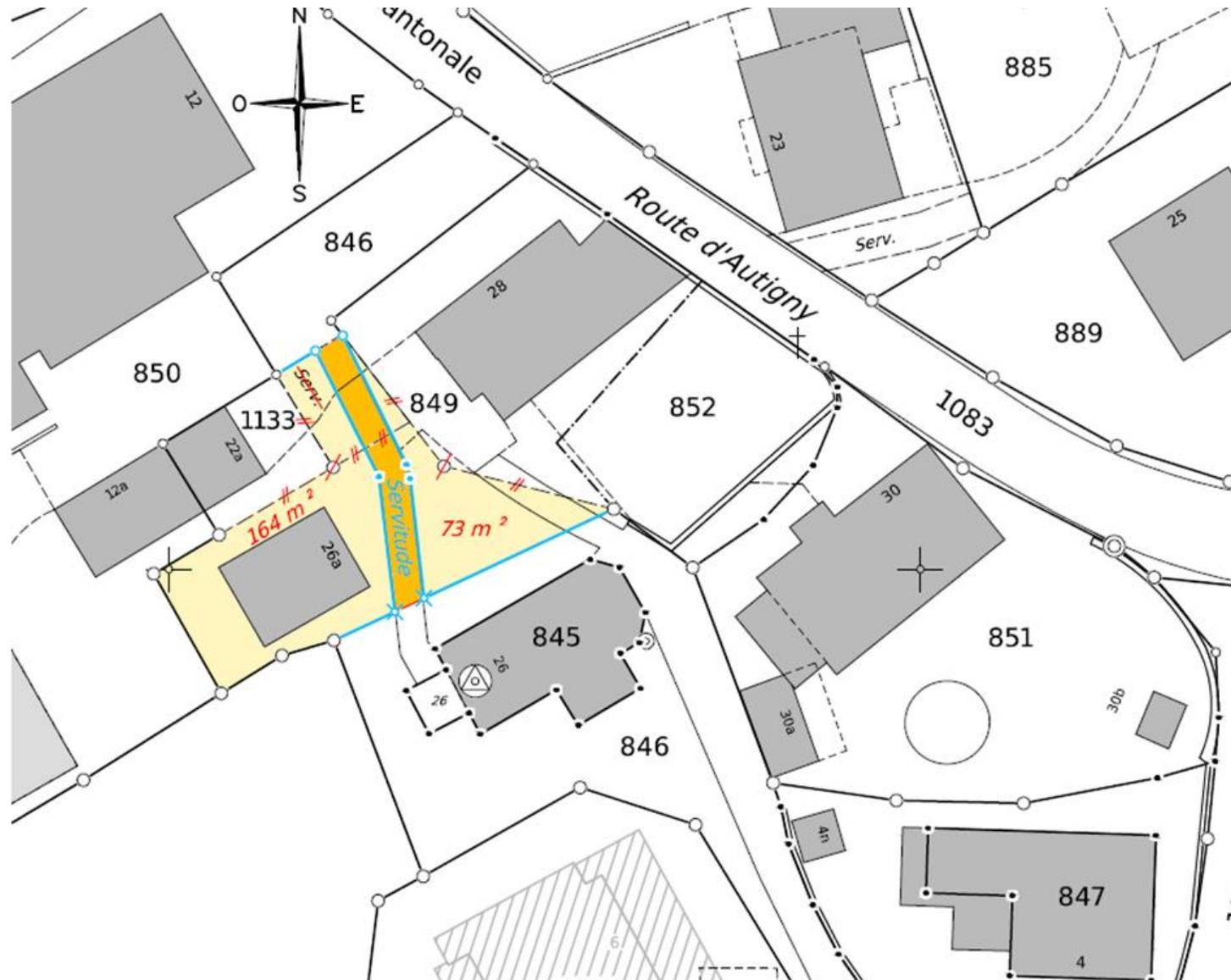
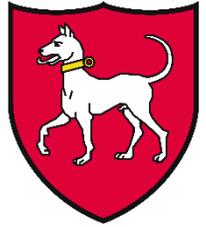
2.4 Approbation des budgets

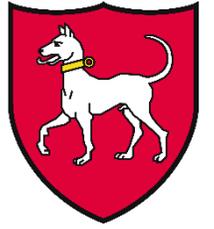


Vote



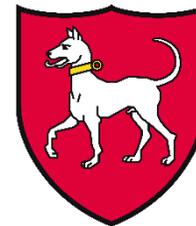
3. Vente du bûcher communal, Art. 846 RF



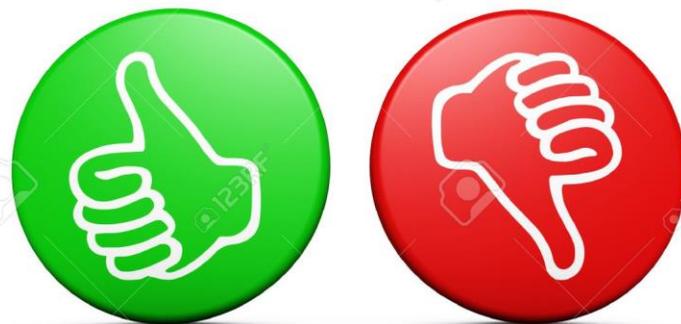


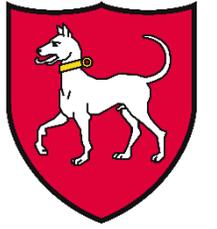
3. Vente du bûcher communal, Art. 846 RF

- Vente du bûcher communal aux actuels locataires (dès 2018)
- Expertise immobilière réalisée par bureau d'experts
- Promesse de vente conclue avec conditions :
 - Bûcher vendu avec terrain de 237 m²
 - Frais liés à la vente à charge de l'acheteur
 - Toute transformation, rénovation ou reconstruction futures devra respecter RCU
 - Genre, implantation, volume, forme des toits, matériaux de construction et couleurs des bâtiments transformés (y.c. leurs abords), doivent s'harmoniser avec caractère dominant des bâtiments voisins
- Résultat de la transaction :
 - Prix de vente du bûcher : CHF 22'000.-
 - Prix du terrain (237 m² à 300.-) : CHF 71'100.-
 - **Soit un total de CHF 93'100.-**



Préavis de la commission financière

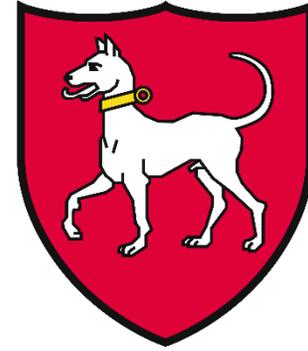


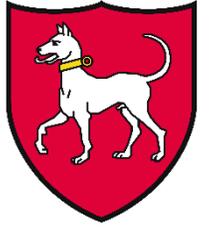


Questions ou remarques ?



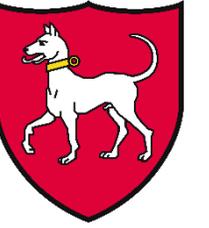
Vote





4. Divers

Tour d'horizon des dicastères et questions de l'Assemblée communale



Joyeux
NOËL