

Annexe aux comptes annuels A :
Limite d'activation et règles de présentation des comptes
Commune de Chénens
Exercice 2022

Bases :

- Loi sur les finances communales du 22 mars 2018
- Ordonnance sur les finances communales du 14 octobre 2019
- Règlement des finances du 20 mai 2021

Limite d'activation des investissements (art. 3 du Règlement des finances) :

à partir de CHF 20'000.—

Compétences financières du conseil communal (art. 4, 5, 6, 7, 8 du Règlement des finances) :

- a) Dépenses nouvelles ne dépassant pas CHF 20'000.—
- b) Dépenses liées ne dépassant par CHF 20'000.—
- c) Crédit additionnels : 10% du crédit d'engagement concerné mais au maximum CHF 30'000.—
- d) Crédit supplémentaire : 10% du crédit budgétaire concerné mais au maximum CHF 30'000.—
- e) Transactions immobilières : jusqu'à concurrence de CHF 80'000.—

Annexe aux comptes annuels B :
Principes relatifs à la présentation des comptes
Commune de Chénens
Exercice 2022

Bases :

- Loi sur les finances communales du 22 mars 2018
- Ordonnance sur les finances communales du 14 octobre 2019
- Règlement des finances du 20 mai 2021

Les comptes 2022 respectent les principes de présentation indiqués dans la Loi sur les finances communales du 22 mars 2018.

En particulier, les taux d'amortissement indiqués à l'art. 23 de l'Ordonnance sur les finances communales du 14 octobre 2019 et son annexe 1 sont respectés.

**ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS C - ETAT DES CAPITAUX PROPRES
COMMUNE DE CHENENS**

Capitaux propres au 1er janvier 2022			Changements intervenus pendant l'exercice						Capitaux propres au 31 décembre 2022		
			Motifs de l'augmentation			Motifs de la diminution					
Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF
2900	Financements spéciaux enregistrés sous capital propre	1 101 889.68		Attributions aux FS, capitaux propres	1 213 258.26		Prélèvements sur les FS, capitaux propres	-1 316 978.11	2900	Financements spéciaux enregistrés sous capital propre	998 169.83
29001.00	Approvisionnement en eau FSMV	0.00	35	Résultat 2022	84 673.25	45	Réévaluation MCH2	-120 736.08	29001.00	Approvisionnement en eau FSMV	248 773.42
29001.01	Approvisionnement en eau FSEC	353 994.95	35	Transfert du FSEC	284 836.25	45	Réévaluation MCH2	-284 836.25	29001.01	Approvisionnement en eau FSEC	99 297.29
29002.00	Traitement des eaux usées FSMV	0.00	35	Résultat 2022	30 138.59	45	Réévaluation MCH2	-167 511.05	29002.00	Traitement des eaux usées FSMV	595 243.05
29002.01	Traitement des eaux usées FSEC	743 894.73	35	Résultat 2022	18 859.37				29002.01	Traitement des eaux usées FSEC	0.00
29003.00	Déchets	4 000.00	35	Transfert du FSEC	743 894.73	45	Réévaluation MCH2	-743 894.73	29003.00	Déchets	54 856.07
			35	Réévaluation MCH2	50 856.07						
Capitaux propres au 1er janvier 2022			Changements intervenus pendant l'exercice						Capitaux propres au 31 décembre 2022		
			Motifs de l'augmentation			Motifs de la diminution					
Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF
2950	Réserve liée au retraitement (MCH2)	0.00		Attribution à la réserve liée au retraitement	832 168.62		Prélèvements de la réserve liée au retraitement	-594 777.56	2950	Réserve liée au retraitement (MCH2)	237 391.06
29500	Compte général	0.00	35	Réévaluation MCH2	361 066.88	45	Résultat 2022	-123 675.82	29001.00	Compte général	237 391.06
29501	Approvisionnement en eau	0.00	35	Réévaluation MCH2	189 300.71	45	Transfert au financement spécial FSMV	-189 300.71	29001.01	Approvisionnement en eau	0.00
29502	Traitement des eaux usées	0.00	35	Réévaluation MCH2	192 883.35	45	Transfert au financement spécial FSMV	-192 883.35	29002.00	Traitement des eaux usées	0.00
29503	Déchets	0.00	35	Réévaluation MCH2	88 917.68	45	Transfert au financement spécial FS	-88 917.68	29002.01	Traitement des eaux usées FSEC	0.00
Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF
2980	Autres capitaux propres	0.00		Attribution aux autres capitaux propres	0.00		Prélèvement sur les autres capitaux propres	0.00	2980	Autres capitaux propres	0.00
29800	Autres capitaux propres	0.00	389		0.00	489		0.00	29800.00	Autres capitaux propres	0.00
299	Résultat annuel - excédent/découvert bilan	0.00									995 120.29
29990	Compte général	852 350.86	29900	Excédent (+) 2022		29900	Déficit (-) 2022	-25 647.78	29990.00	Compte général	995 120.29
			29900	Dissolution réserves non obligatoires	168 417.21						

**ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS D - TABLEAU DES PROVISIONS
COMMUNE DE CHENENS**

205 Provisions à court terme

Compte de provision	Libellés	Valeur au 01.01.2022	Modification			Valeur au 31.12.2022	Commentaire
			Constitution	Utilisation	Dissolution		
20590.03	Réserve route - mobilité douce - éclairage public	102 595.20			102 595.20	0.00	Réserve non obligatoire à dissoudre MCH2

208 Provisions à long terme

Compte de provision	Libellés	Valeur au 01.01.2022	Modification			Valeur au 31.12.2022	Commentaire
			Constitution	Utilisation	Dissolution		
20860.00	Recapitalisation Caisse pension Etat de Fribourg	110 000.00		44 177.99	65 822.01	0.00	Participation terminée

Annexe aux comptes annuels E :

Participations et garanties

Commune de Chénens

Exercice 2022

Bases :

- Loi sur les finances communales du 22 mars 2018
- Ordonnance sur les finances communales du 14 octobre 2019
- Règlement des finances du 20 mai 2021

Participations	
A l'actif du bilan :	
SAIDEF	17'214.00
Expo Centre SA (à dissoudre en 2023)	2'000.00
Hors bilan :	
CO Sarine-Campagne	287'297.00
Home de la Sarine	112'330.50
Service social ARCOS	2'407.20
AEGN	227'026.25
Leasing :	
Zürcher Kantonalbank 4475259 Leasing photocopieuse administration	4'122.60

**Annexe F - tableau des immobilisations
Commune de Chénens**

Compte	Désignation	Valeur acquisition/coût construction	Amortissements cumulés au 31.12.2021	Valeur au bilan 01.01.2022	Amortissement annuel planifié 2022	Revalorisation/ Dépréciation	Acquisitions	Transfert	Valeur résiduelle au 31.12.2022
IMMOBILISATIONS CORPORELLES DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF		7 708 353.99	-1 877 670.38	5 830 683.61	-179 650.66		472 400.00		6 123 432.95
1400	Terrains PA	75 574.20	0.00	75 574.20	0.00		472 400.00		547 974.20
1401	Routes et voies de communications	956 850.86	-221 950.16	734 900.70	-25 951.27				708 949.43
1403	Autres ouvrages de génie-civil	3 660 972.37	-468 103.46	3 192 868.91	-47 734.01				3 145 134.90
1404	Bâtiments PA	2 044 035.11	-648 976.90	1 395 058.21	-61 421.04				1 333 637.17
1405	Forêts	4 594.60	0.00	4 594.60	0.00				4 594.60
1406	Biens meubles PA	862 331.85	-452 291.59	410 040.26	-36 059.79				373 980.47
1407	Logiciels PA	103 995.00	-86 348.27	17 646.73	-8 484.55				9 162.18
AUTRES IMMOBILISATIONS PATRIMOINE ADMINISTRATIF		2 102 848.55	-1 368 888.57	716 745.98	-154 336.45				-2 803 117.52
1420	Logiciels PA	103 995.00	-86 348.31	17 646.69	-8 484.55				9 162.14
1429	Autres immobilisations incorporelles PA	1 756 260.50	-1 196 635.31	559 625.19	-92 646.17				466 979.02
1454	Participations	17 214.00							-3 365 527.05
1462	Subventions d'investissement aux communes et ass.	225 379.05	-85 904.95	139 474.10	-53 205.73				86 268.37
IMMOBILISATIONS DU PATRIMOINE FINANCIER		0.00	0.00	0.00	0.00	70 600.00			70 600.00
1084	Immeubles PF	0.00	0.00	0.00	0.00	70 600.00			70 600.00
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS INSCRITES AU PASSIF		-2 735 341.95	819 962.14	-1 915 379.81	83 913.80	0.00			-1 831 466.01
2068	Subventions d'investissement inscrites au passif	-2 735 341.95	819 962.14	-1 915 379.81	83 913.80				-1 831 466.01

Annexe aux comptes annuels G :

Indications supplémentaires

Commune de Chénens

Exercice 2022

Bases :

- Loi sur les finances communales du 22 mars 2018
- Ordonnance sur les finances communales du 14 octobre 2019
- Règlement des finances du 20 mai 2021

Aucune indication particulière

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

1. TAUX D'ENDETTEMENT NET

Capitaux de tiers		20	6 885 235.23
Part de la commune aux dettes des associations intercommunales	+		629 060.95
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	1 831 466.01
Patrimoine financier	-	10	2 422 023.07
= Dette nette			3 260 807.10
Revenus fiscaux		40	2 230 402.60
TAUX D'ENDETTEMENT NET			146.20%
(Dette nette / Revenus fiscaux)			

Remarques:

Des revenus fiscaux inhabituels et uniques (droits de succession, impôts sur les gains immobiliers, etc.) peuvent influencer la valeur de l'indicateur et leurs effets doivent être pris en compte lors de l'interprétation de l'indicateur ou lors de comparaisons.

Valeurs indicatives:

- < 100% bon
- 100% – 150% suffisant
- > 150% mauvais

L'indicateur renseigne sur la part des revenus fiscaux, respectivement sur le nombre de tranches annuelles qui seraient nécessaires pour amortir la dette nette.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT

Solde du compte de résultats			-25 647.78
Amortissement du PA	+	33	304 324.28
Attributions aux fonds et financements spéciaux	+	35	133 671.21
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	-	45	-
Réévaluations emprunts PA	+	364	-
Réévaluations participations PA	+	365	-
Amortissements des subventions d'investissements	+	366	86 713.39
Dissolution des subventions d'investissements portées au passif	-	466	115 941.25
Amortissements supplémentaires	+	383	-
Amortissements suppl. des prêts, participations et subventions d'investissements	+	387	-
Dissolution suppl. des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Attributions au capital propre	+	389	-
Prélèvements sur le capital propre	-	489	-
Réévaluations PA	-	4490	70 600.00
= Autofinancement			312 519.85
Immobilisations corporelles		50	1 604 629.50
Investissements pour le compte de tiers	+	51	-
Immobilisations incorporelles	+	52	648.95
Prêts	+	54	-
Participations et capital social	+	55	-
Propres subventions d'investissements	+	56	-
Investissements extraordinaires	+	58	-
= Investissements bruts			1 605 278.45
Transferts d'immobilisations corporelles dans le PF		60	-
Remboursements	+	61	-
Vente d'immobilisations incorporelles	+	62	-
Subventions d'investissements acquises	+	63	42 651.80
Remboursement de prêts	+	64	-
Transfert de participations	+	65	-
Remboursement de propres subventions d'investissement	+	66	-
Recettes d'investissement extraordinaires	+	68	-
= Recettes d'investissement			42 651.80
Investissements bruts			1 605 278.45
Recettes d'investissement	-		42 651.80
= Investissements nets			1 562 626.65
DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT			20%
(Autofinancement / Investissements nets)			

Valeurs indicatives:

A moyen terme, le degré d'autofinancement devrait se situer en moyenne à environ 100%, sous réserve du niveau déjà atteint par la dette. Le degré d'autofinancement idéal varie en fonction de la situation conjoncturelle :

Haute conjoncture : > 100%

Cas normal : 80 -100%

Récession : 50 – 80%

Cet indicateur renseigne sur la part des investissements qu'une collectivité publique peut financer par ses propres moyens.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS

Charges d'intérêt		340	38 980.82
Revenus des intérêts	-	440	7 367.30
= Charges d'intérêts net			31 613.52
Revenus fiscaux		40	2 230 238.92
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	586 736.65
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	155 498.15
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	-
Revenus de transfert	+	46	721 628.96
Revenus extraordinaires	+	48	-
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Prélèvement sur le capital propre	-	489	-
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	-
= Revenus courants			3 694 102.68

PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS

(Charges d'intérêts net / Revenus courants)

1%

Valeurs indicatives:

0% – 4% bon

4% – 9% suffisant

> 9% mauvais

Cet indicateur renseigne sur la part du «revenu disponible» absorbée par les charges d'intérêts. Plus la valeur est basse, plus la marge de manoeuvre est élevée

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS

Engagements courants		200	521 535.19
Part de la commune aux dettes des associations intercommunales	+		629 060.95
Engagements financiers à court terme	+	201	-
Instruments financiers dérivés	-	2016	-
Engagements financiers à long terme	+	206	5 999 466.01
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	1 831 466.01
= Dette brute			5 318 596.14

Revenus fiscaux		40	2 230 238.92
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	586 736.65
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	155 498.15
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	-
Revenus de transfert	+	46	721 628.96
Revenus extraordinaires	+	48	-
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Prélèvement sur le capital propre	-	489	-
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	-
= Revenus courants			3 694 102.68

DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS

(Dette brute / revenus courants)

144%

Valeurs indicatives:

- < 50% très bon
- 50% – 100% bon
- 100% – 150% moyen
- 150% – 200% mauvais
- > 200% critique

Cet indicateur renseigne sur le niveau de la dette et plus particulièrement sur le fait que ce niveau est raisonnable ou non par rapport aux revenus dégagés.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS

Immobilisations corporelles		50	1 604 629.50
Investissements pour le compte de tiers	+	51	-
Immobilisations incorporelles	+	52	648.95
Prêts	+	54	-
Participations et capital social	+	55	-
Propres subventions d'investissements	+	56	-
Investissements extraordinaires	+	58	-
= Investissements bruts			1 605 278.45

Charges de personnel		30	552 893.95
Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	+	31	535 512.90
Réévaluations sur créances	-	3180	21 169.55
Charges financières	+	34	44 860.12
Réévaluations, immobilisations PF	-	344	70 600.00
Charges de transfert	+	36	2 148 651.68
Réévaluations, emprunts PA	-	364	-
Réévaluations, participations PA	-	365	-
Amortissements, subventions d'investissements	-	366	86 713.39
Charges de personnel extraordinaires	+	380	-
Charges de biens et service et charges d'exploitation extraordinaires	+	381	-
Charges financières extraordinaires (avec incidence sur la trésorerie)	+	3840	-
Charges de transfert extraordinaires	+	386	-
= Dépenses courantes			3 103 435.71

Dépenses courantes			3 103 435.71
Investissements bruts	+		1 605 278.45
Dépenses totales			4 708 714.16

PROPORTION DES INVESTISSEMENTS

(Investissements bruts / Dépenses totales)

34%

Valeurs indicatives:

- < 10% effort d'investissement faible
- 10% – 20% effort d'investissement moyen
- 20% – 30% effort d'investissement élevé
- > 40% effort d'investissement très élevé

Cet indicateur renseigne sur l'effort d'investissement déployé par la collectivité

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

6. PART DU SERVICE DE LA DETTE

Charges d'intérêts		340	38 980.82
Revenus des intérêts	-	440	7 367.30
Amortissements du patrimoine administratif	+	33	304 324.28
Réévaluations emprunts patrimoine administratif	+	364	-
Réévaluations participations patrimoine administratif	+	365	-
Amortissements subventions d'investissements	+	366	86 713.39
Dissolutions des subventions d'investissements portées au passif	-	466	115 941.25
= Service de la dette			306 709.94

Revenus fiscaux		40	2 230 238.92
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	586 736.65
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	155 498.15
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	-
Revenus de transfert	+	46	721 628.96
Revenus extraordinaires	+	48	-
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Prélèvement sur le capital propre	-	489	-
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	-
= Revenus courants			3 694 102.68

PART DU SERVICE DE LA DETTE

(Service de la dette / Revenus courants)

8%

Valeurs indicatives:

< 5% charge faible

5% – 15% charge acceptable

> 15% charge forte

Cet indicateur mesure l'importance des charges financières qui pèsent sur le budget et les comptes. Il renseigne sur la part des revenus courants absorbée par le service de la dette (intérêts et amortissements). Un taux plus élevé signifie une marge de manoeuvre budgétaire plus restreinte.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS

Capitaux de tiers		20	6 885 235.23
Part de la commune aux dettes des associations intercommunales	+		629 060.95
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	1 831 466.01
Patrimoine financier	-	10	2 422 023.07
= Dette nette			3 260 807.10

Population résidente permanente

837.00

DETTE NETTE PAR HABITANT

3895.826882

(Dette nette / Population résidente permanente)

Valeurs indicatives:

< 0 CHF patrimoine net

0 – 1'000 CHF endettement faible

1'001 – 2'500 CHF endettement moyen

2'501 – 5'000 CHF endettement important

> 5'000 CHF endettement très important

Cet indicateur n'a qu'une valeur informative limitée. En effet, l'évaluation de l'importance de la dette doit davantage tenir compte de la capacité financière des habitants que de leur nombre.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT

Solde du compte de résultats			-25 647.78
Amortissement du PA	+	33	304 324.28
Attributions aux fonds et financements spéciaux	+	35	133 671.21
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	-	45	-
Réévaluations emprunts PA	+	364	-
Réévaluations participations PA	+	365	-
Amortissements des subventions d'investissements	+	366	86 713.39
Dissolution des subventions d'investissements portées au passif	-	466	115 941.25
Amortissements supplémentaires	+	383	-
Amortissements suppl. des prêts, participations et subventions d'investissements	+	387	-
Dissolution suppl. des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Attributions au capital propre	+	389	-
Prélèvements sur le capital propre	-	489	-
Réévaluations PA	-	4490	70 600.00
= Autofinancement			312 519.85
Revenus fiscaux		40	2 230 238.92
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	586 736.65
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	155 498.15
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	-
Revenus de transfert	+	46	721 628.96
Revenus extraordinaires	+	48	-
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Prélèvement sur le capital propre	-	489	-
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	-
= Revenus courants			3 694 102.68
TAUX D'AUTOFINANCEMENT			8%
(Autofinancement / Revenus courants)			

Valeurs indicatives:

- > 20% bon
- 10% – 20% moyen
- < 10% mauvais

Cet indice renseigne sur la proportion du revenu que la collectivité publique peut consacrer au financement de ses investissements.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

1. TAUX D'ENDETTEMENT NET	146.20%
2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT	20%
3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS	1%
4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS	144%
5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS	34%
6. PART DU SERVICE DE LA DETTE	8%
7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS	3895.826882
8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT	8%

**FLUX DE TRESORERIE
COMMUNE DE CHENENS**

Comptes	Libellés	2022
ACTIVITES D'EXPLOITATION		
90	Clôture du compte de résultat	-25 647.78
33	Amortissements du patrimoine administratif	304 324.28
35	Attributions aux financements spéciaux	133 671.21
45	Prélèvement sur les financements spéciaux	0.00
364	Réévaluation des prêts du patrimoine administratif	0.00
365	Réévaluation des participations du patrimoine administratif	0.00
366	Amortissements, subventions d'investissements	86 713.39
466	Amortissements des subventions des investissements	-115 941.25
443	Revalorisation du patrimoine financier	-70 600.00
489	Prélèvement sur les capitaux propres	0.00
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation		312 519.85
ACTIVITES D'OPERATION		
101	Variation des créances	108 565.93
102	Variation des placements financiers à court terme	0.00
104	Variation des actifs de régularisation	87 204.95
106	Variation des marchandises, fournitures et travaux en cours	0.00
107	Variation des placements financiers à long terme	0.00
109	Variation des créances financements spéciaux et fonds capitaux de tiers	0.00
200	Variation des engagements courants	340 560.29
201	Variation des engagements financiers à court terme	0.00
204	Variation des passifs de régularisations	-67 439.82
205	Variation des provisions à court terme	0.00
208	Variation des provisions à long terme	-44 177.99
Flux de trésorerie provenant de l'activité opérationnelle		424 713.36
ACTIVITES D'INVESTISSEMENT		
690 ./.	590 Résultat du compte des investissements	-1 562 626.65
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement		-1 562 626.65
ACTIVITES DE FINANCEMENT		
2064	Variation des emprunts	-252 000.00
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement		-252 000.00
VARIATION DE TRESORERIE		-1 077 393.44
FLUX DE TRESORERIE SELON BILAN		
100	Solde de trésorerie au 1er janvier	2 355 459.59
100	Solde de trésorerie au 31 décembre	1 278 066.15
VARIATION DE TRESORERIE SELON BILAN		-1 077 393.44