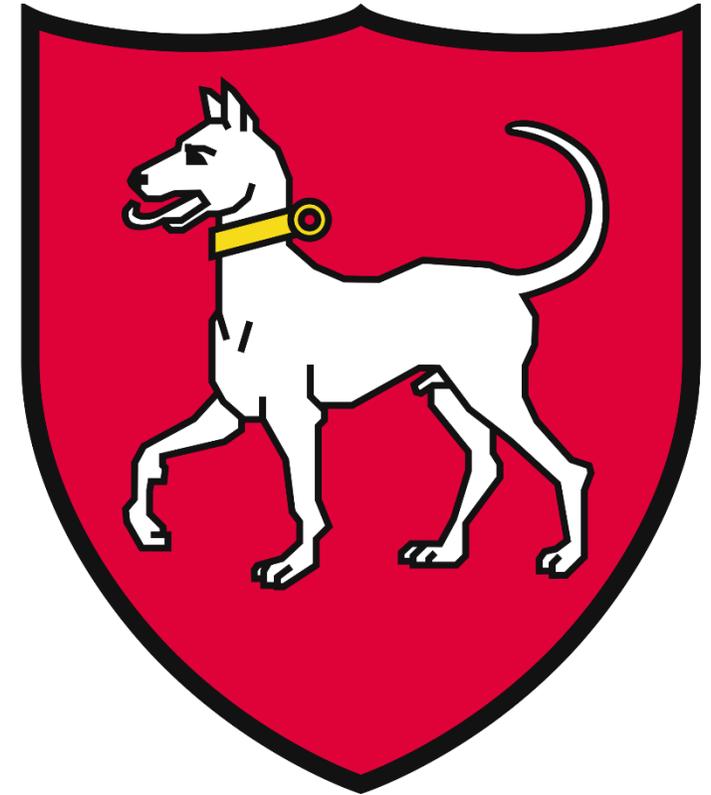


Commune de Chénens

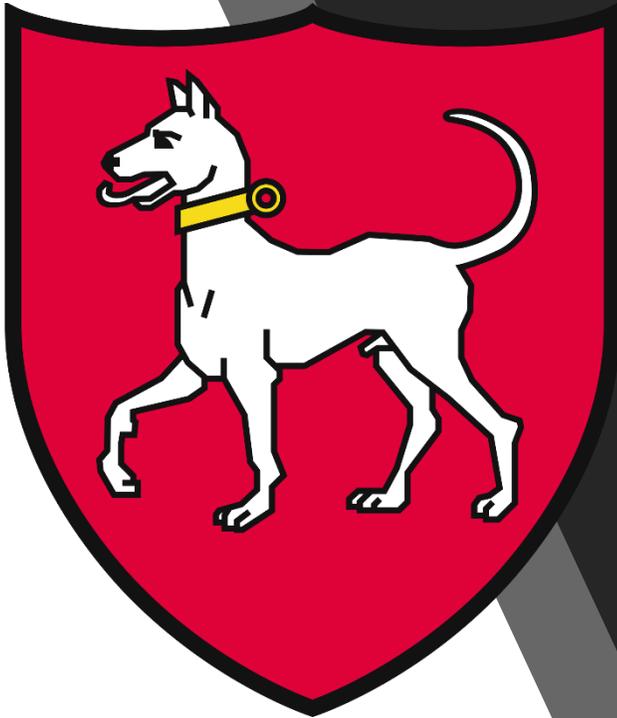
Assemblée communale

19.05.2022

Bienvenue

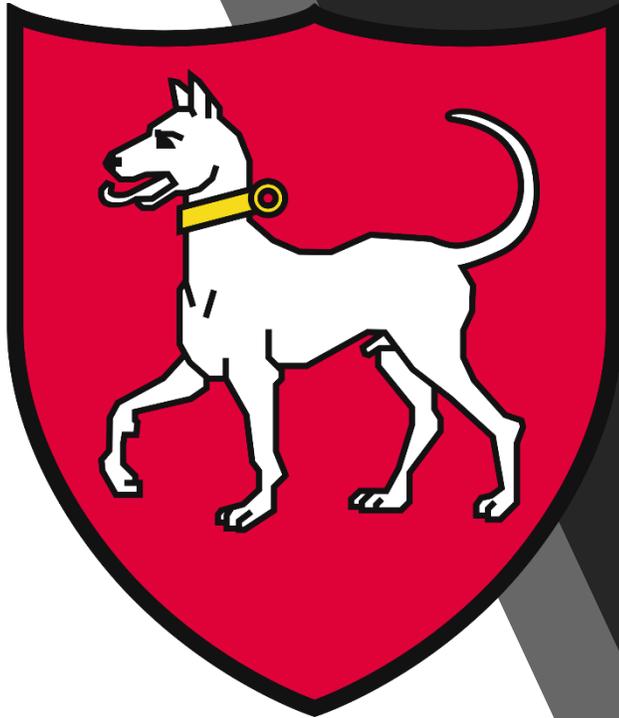


Convocation



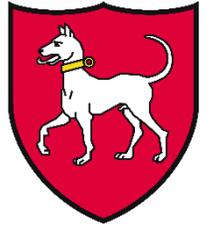
- Par publication dans Feuille officielle N° 16 du 22.04.2022
- Par tout-ménages (distribution 26-27.04.2022)
- Par affichage au pilier public (publication le 21.04.2022)
- Sur le site internet www.chenens.ch (publication le 21.04.2022)

Ordre du jour



1. Procès-verbal de l'Assemblée communale du 16 décembre 2021
Pour approbation
2. Comptes 2021
 - 2.1 Présentation des comptes de fonctionnement
 - 2.2 Présentation des comptes d'investissements
 - 2.3 Rapports de l'Organe de révision et de la Commission financière
 - 2.4 Approbation des comptes
3. Crédits d'investissements
 - 3.1 Achat de terrain, art. RF 573 – Pour approbation
 - 3.2 Valtraloc – Crédit d'étude – Pour approbation
4. Augmentation de l'impôt sur les personnes morales et la contribution immobilière – Pour approbation
5. Nomination de l'organe de révision – Pour approbation
6. Modification des statuts de l'Association régionale à buts multiples des communes ouest sarinoises (ARCOS) – Pour approbation
7. Divers

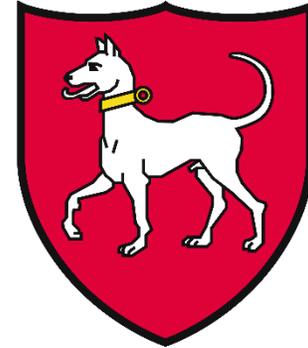
1. Procès-verbal de l'Assemblée communale du 16 décembre 2021 – Pour approbation

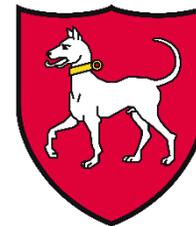


Questions ou remarques ?



Vote





2.1 Comptes 2021 – Fonctionnement

Bilan

Au 01.01.2021	CHF 6'029'808.33
Au 31.12.2021	CHF 7'333'457.49

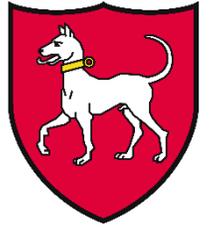
Fortune nette

Au 01.01.2021	CHF 1'028'040.35
Au 31.12.2021	<u>CHF 852'350.86</u>
	CHF 175'689.49

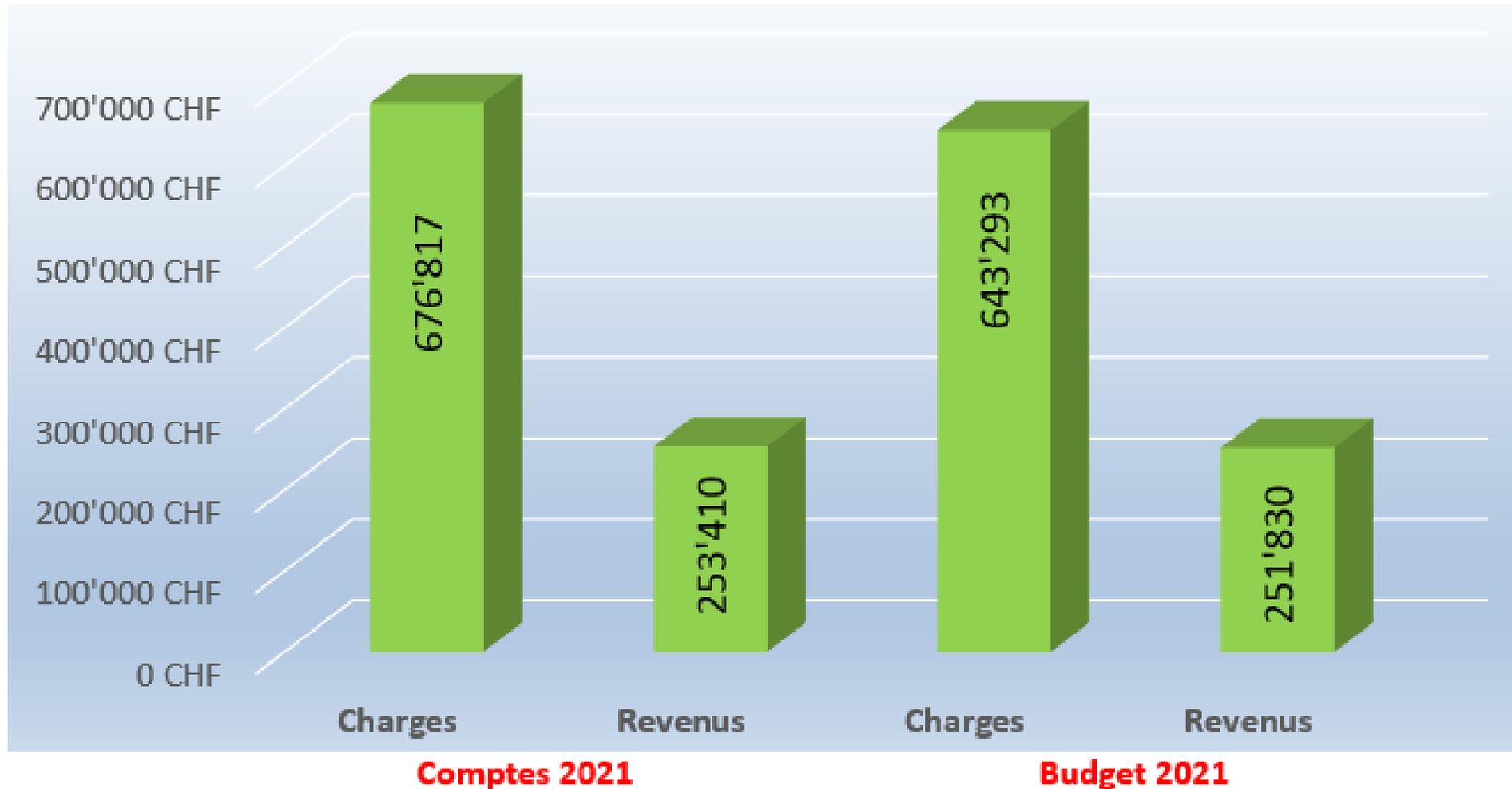
Comptes

Total des charges	CHF 3'900'798.36
Total des revenus	<u>CHF 3'725'108.87</u>
Déficit	CHF 175'689.49

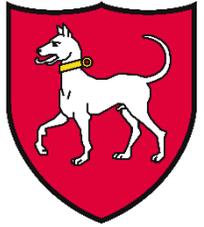
2.1 Comptes 2021 – Fonctionnement



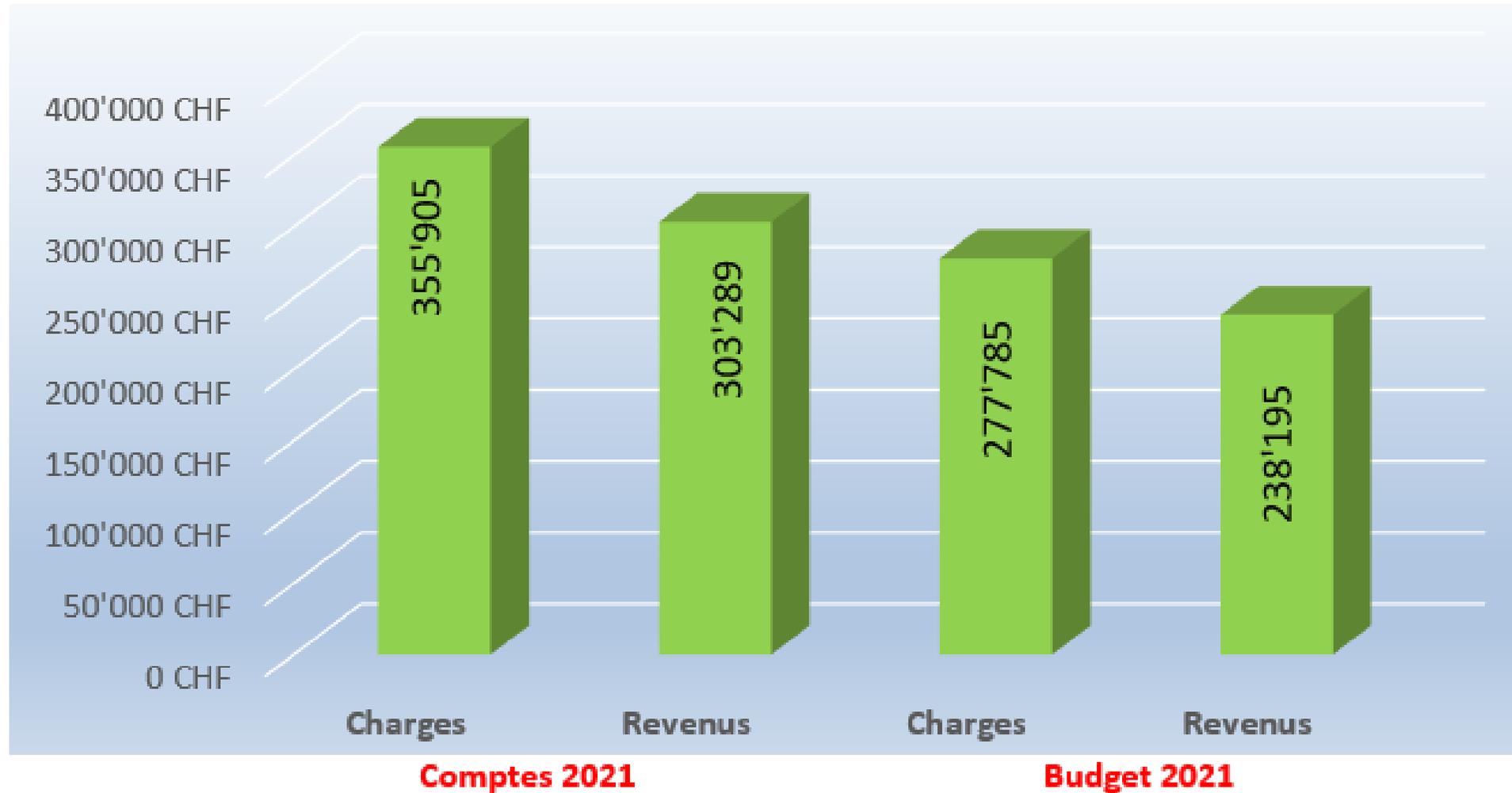
0 - ADMINISTRATION



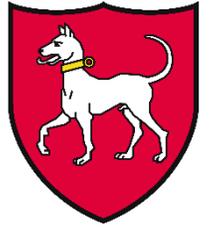
2.1 Comptes 2021 – Fonctionnement



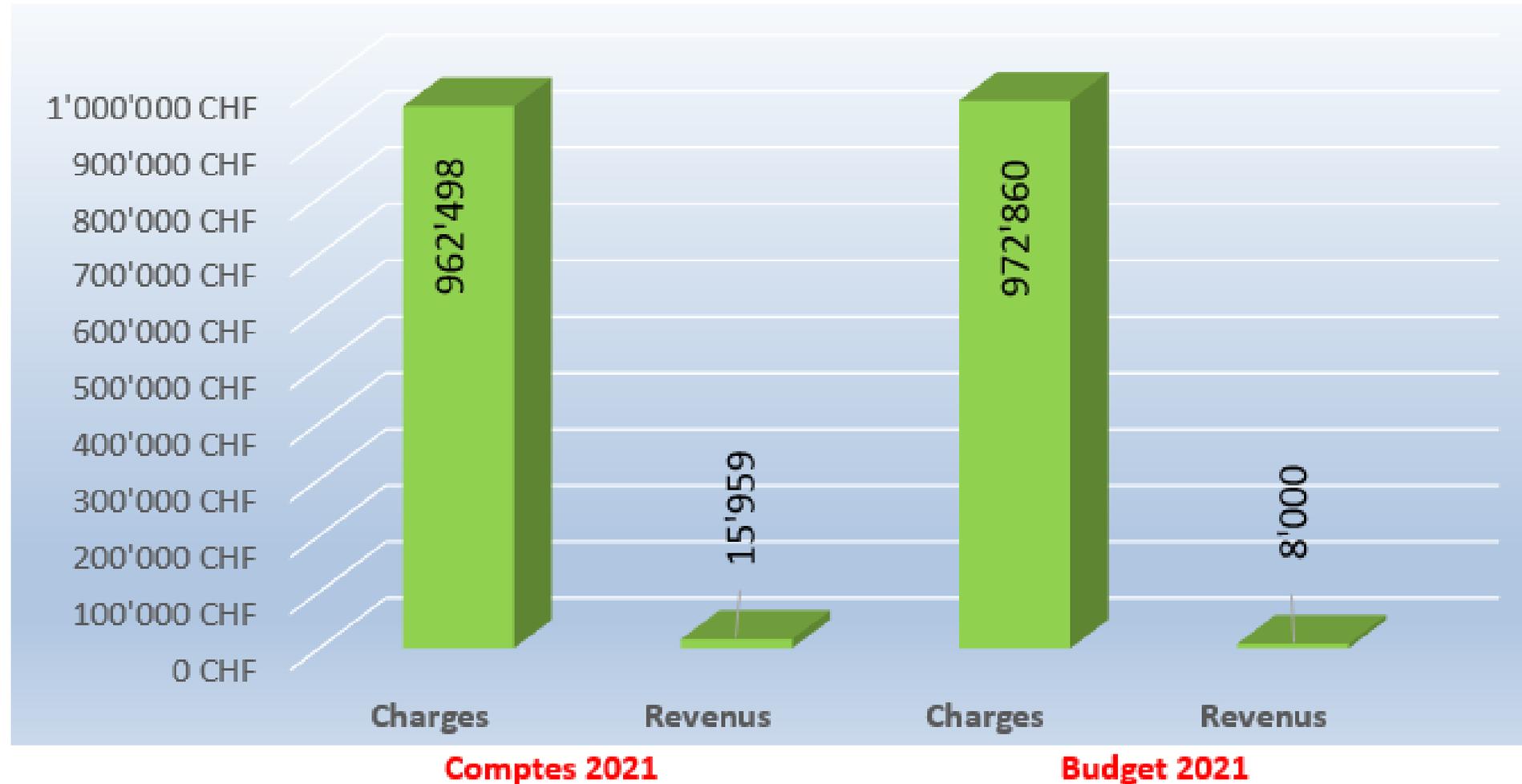
1 - ORDRE PUBLIC



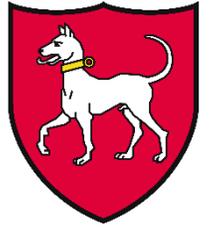
2.1 Comptes 2021 – Fonctionnement



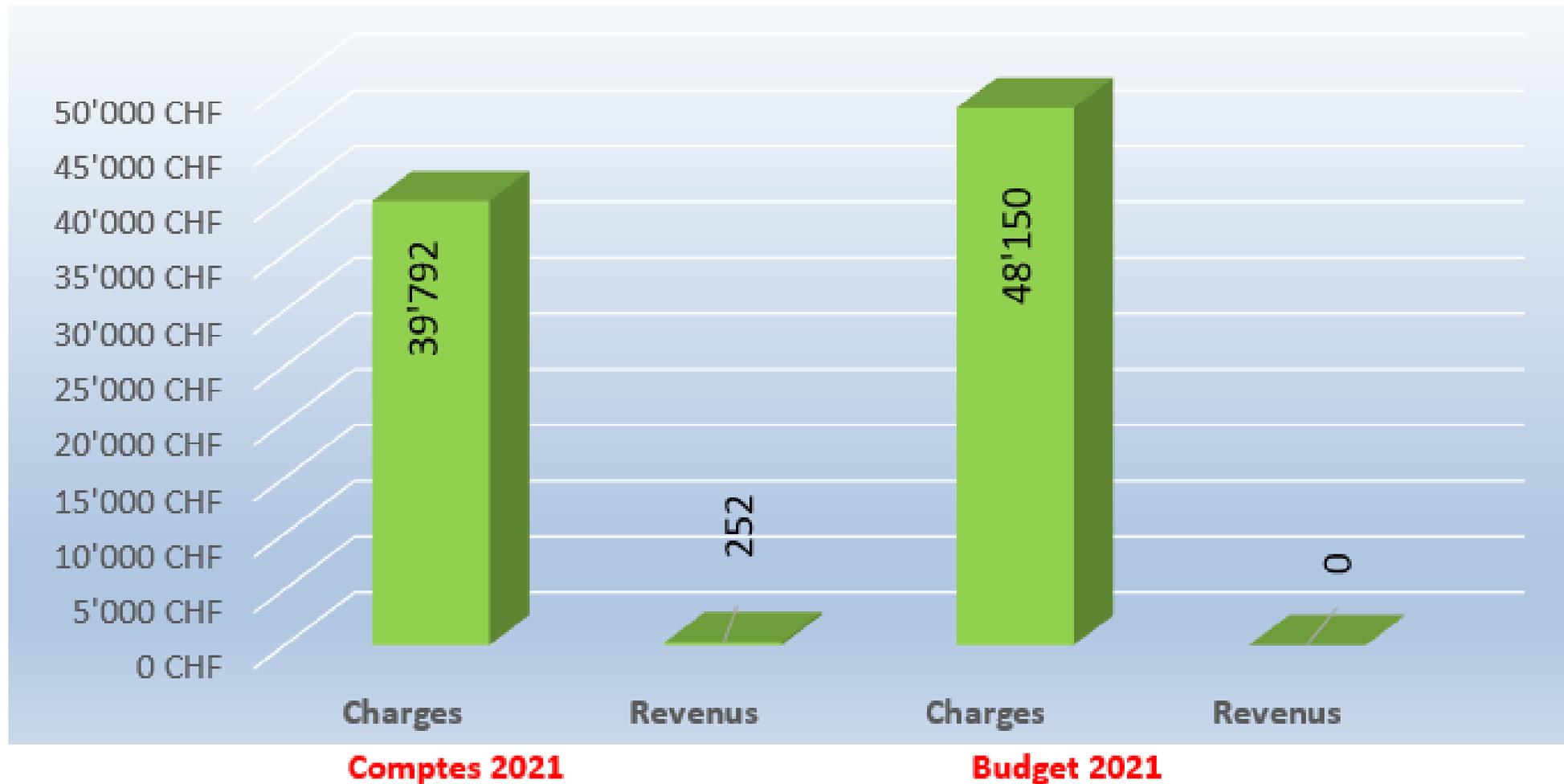
2 - ENSEIGNEMENT ET FORMATION



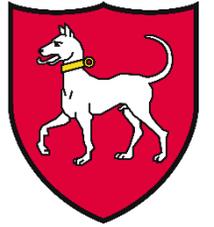
2.1 Comptes 2021 – Fonctionnement



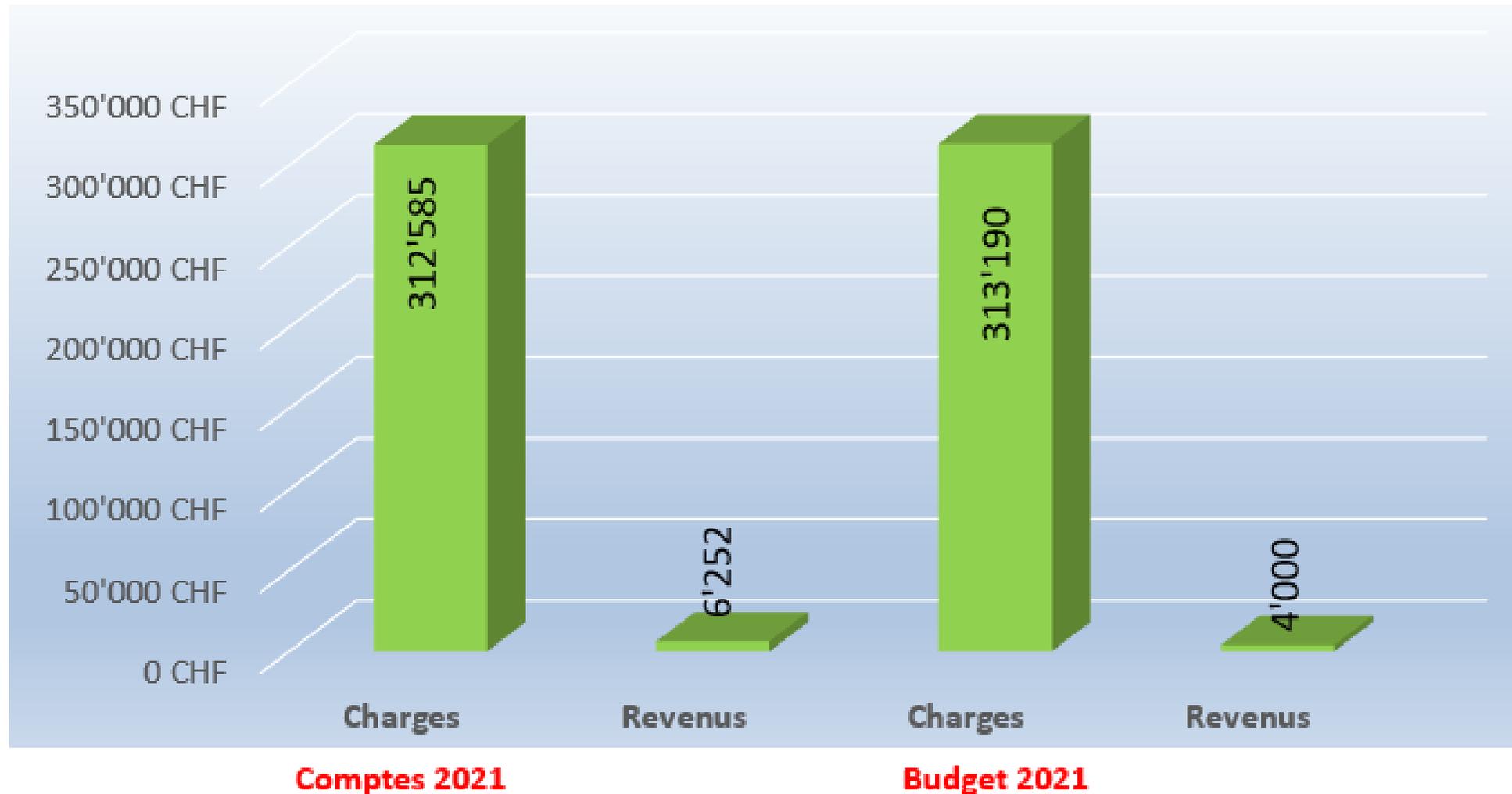
3 - CULTURE, CULTURE ET LOISIRS



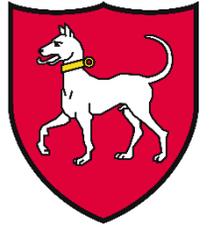
2.1 Comptes 2021 – Fonctionnement



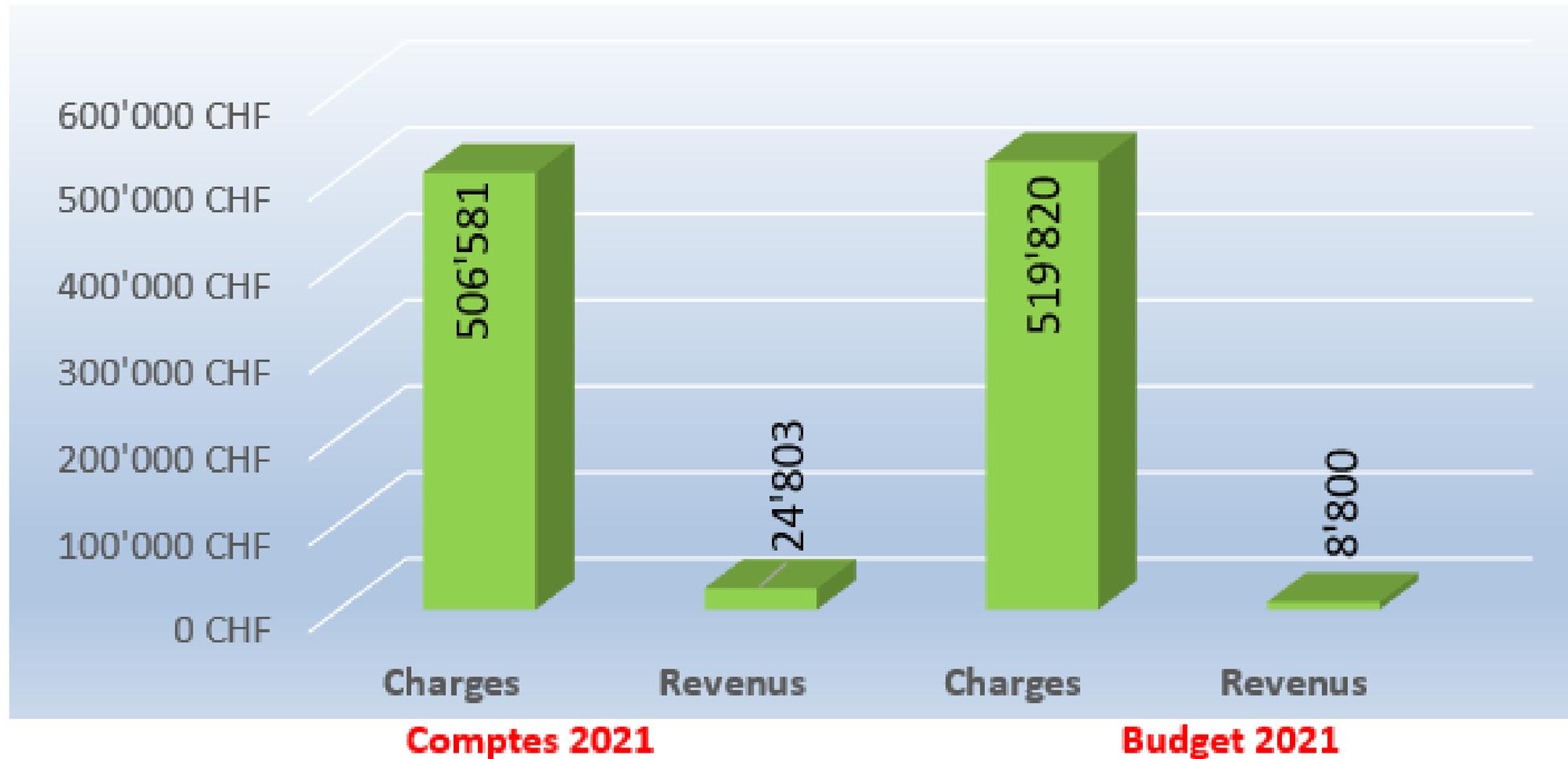
4 - SANTE

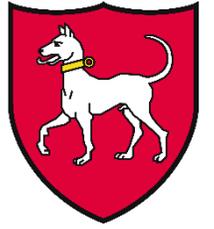


2.1 Comptes 2021 – Fonctionnement



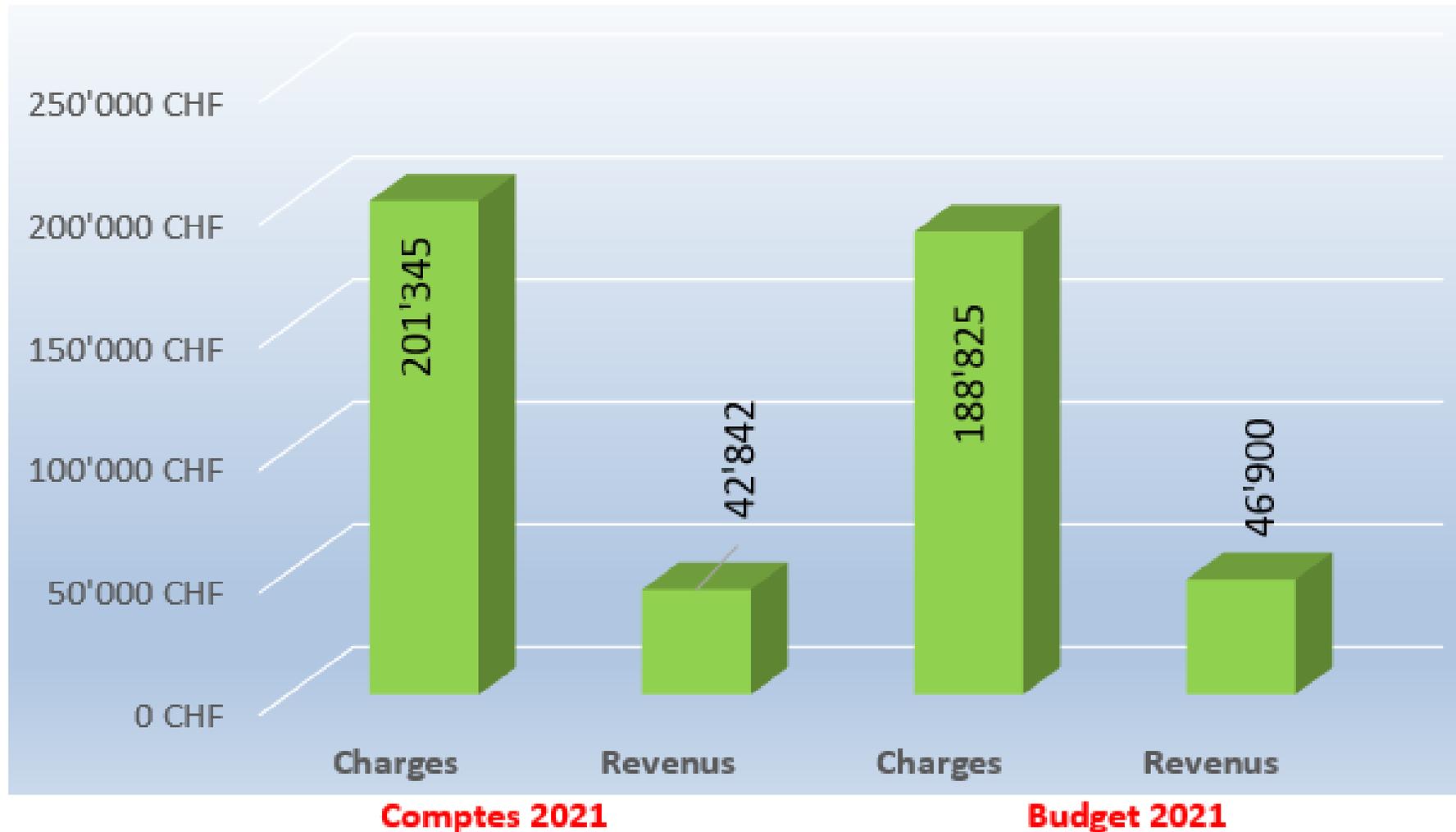
5 - AFFAIRES SOCIALES



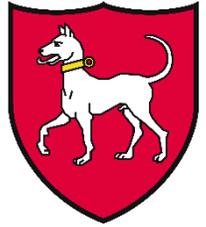


2.1 Comptes 2021 – Fonctionnement

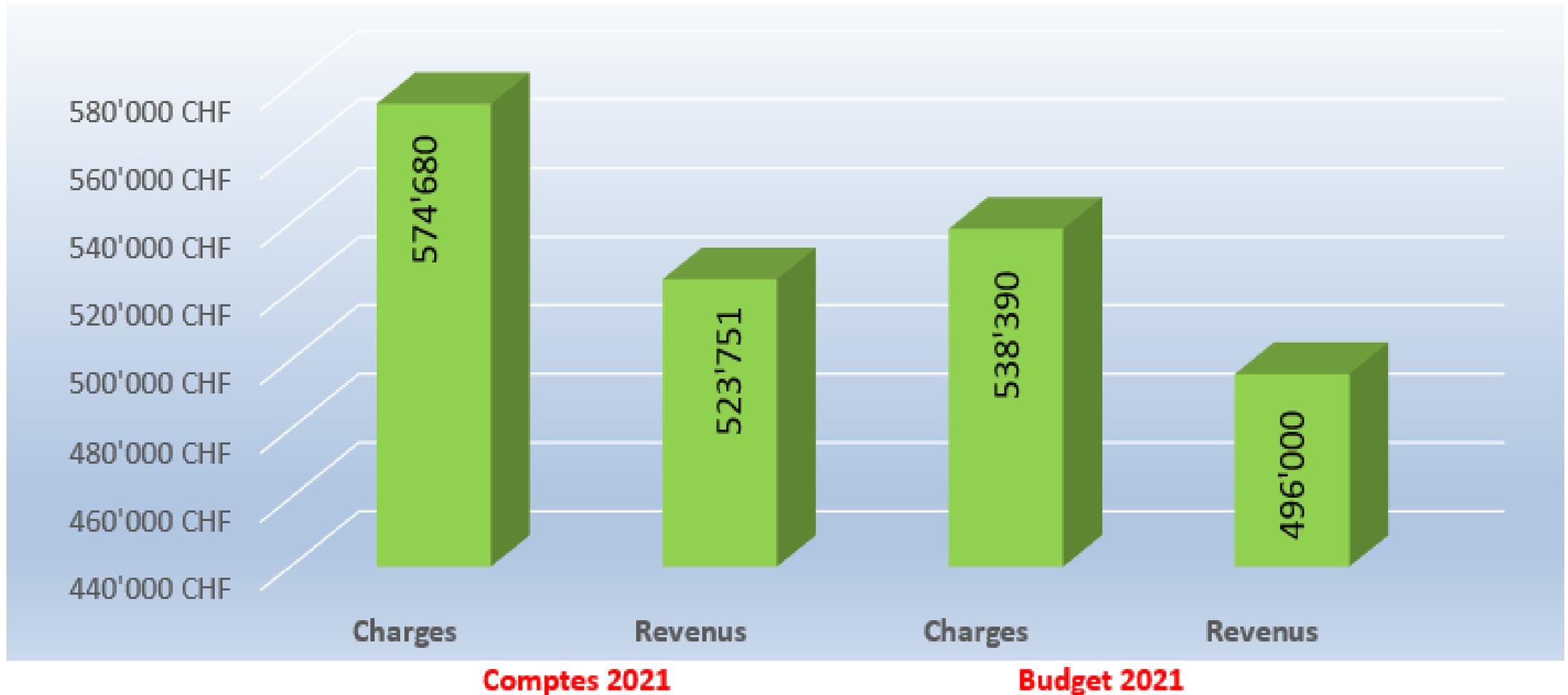
6 - TRANSPORTS ET COMMUNICATIONS



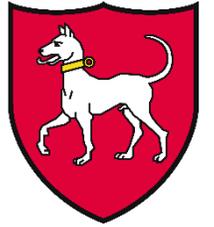
2.1 Comptes 2021 – Fonctionnement



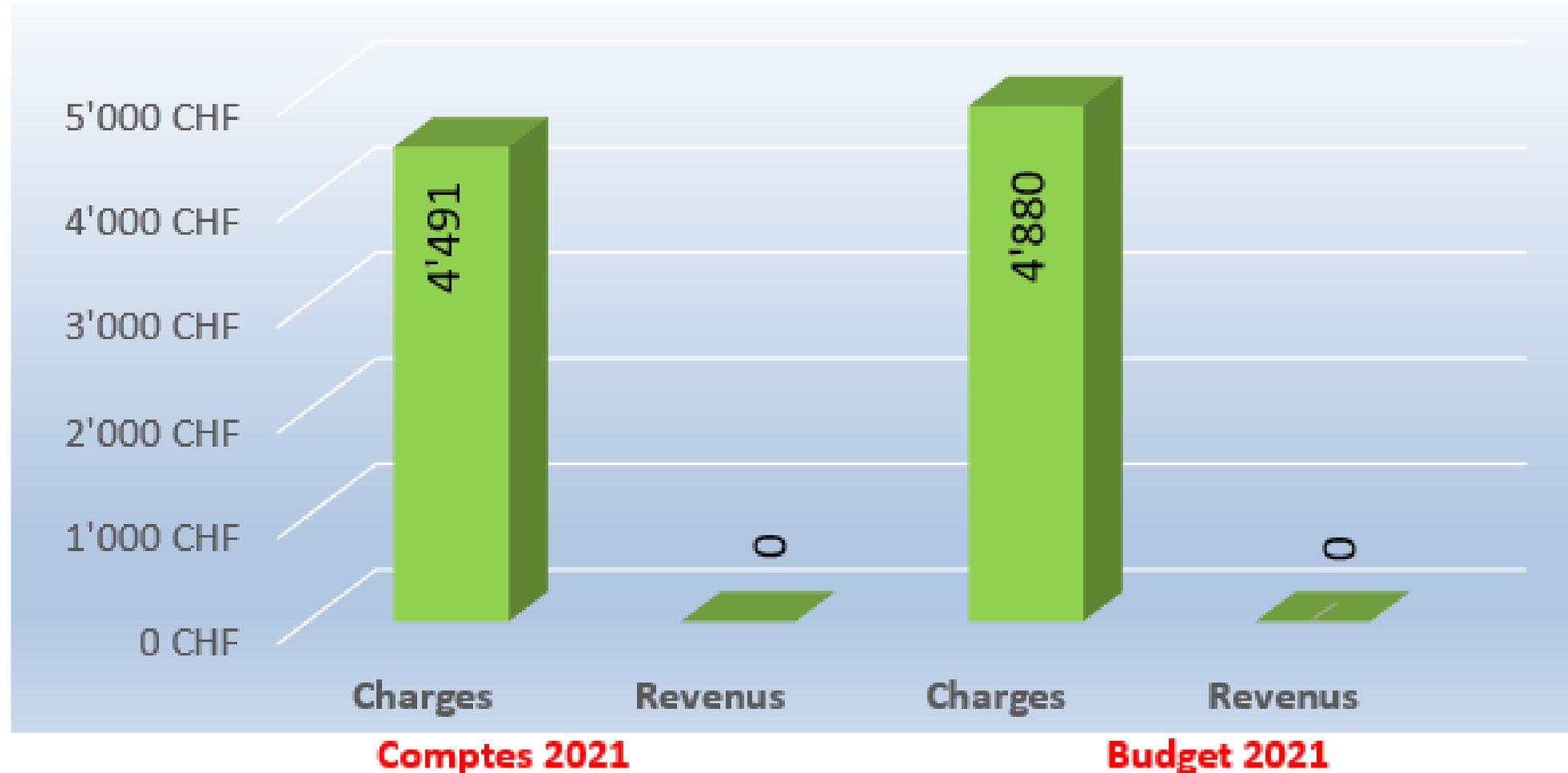
7 - PROTECTION ET AMENAGEMENT DE L'ENVIRONNEMENT



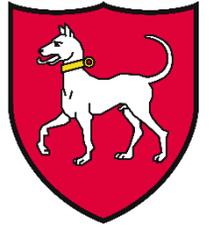
2.1 Comptes 2021 – Fonctionnement



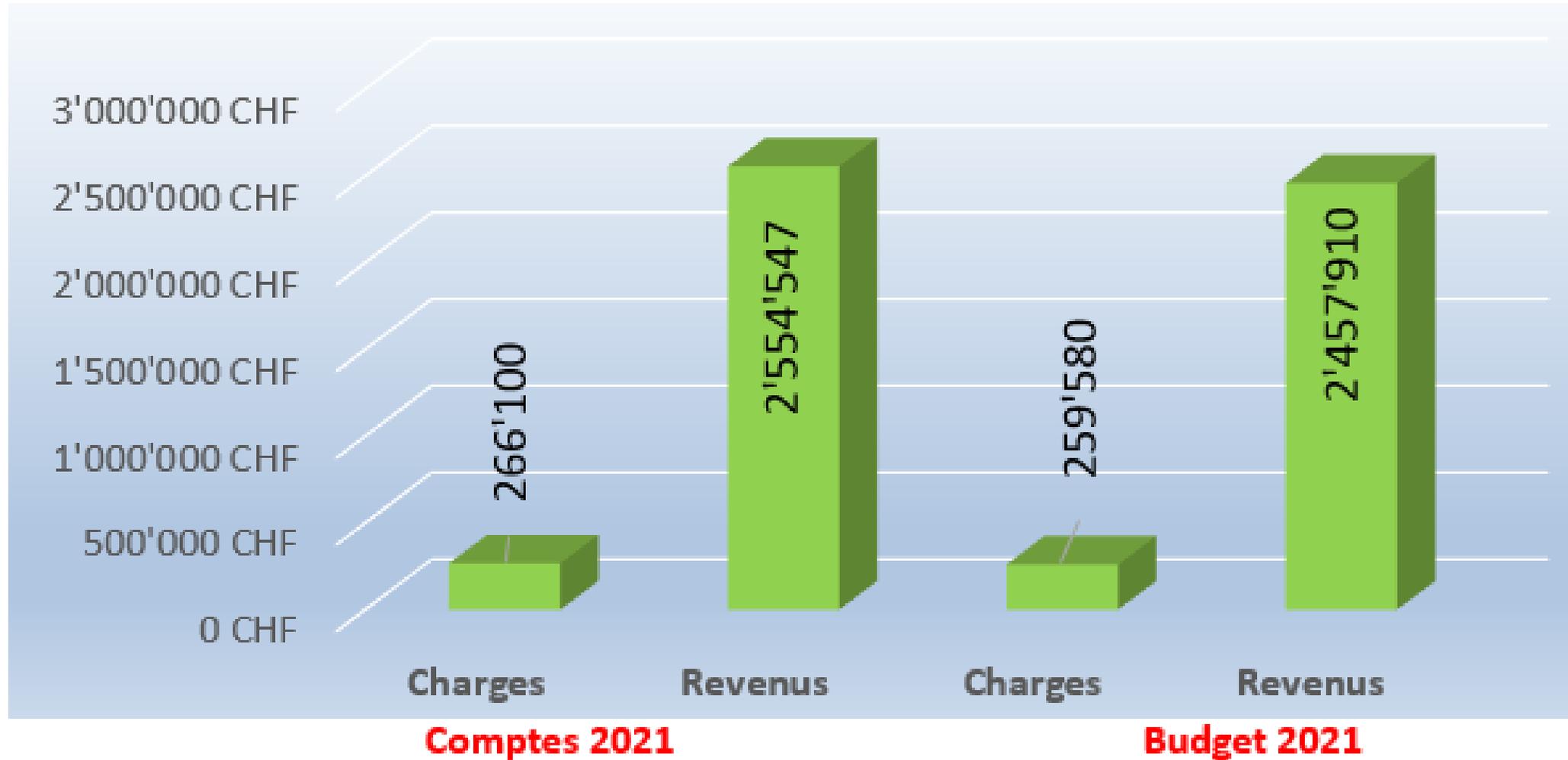
8 - Economie

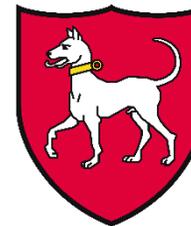


2.1 Comptes 2021 – Fonctionnement



9 - FINANCES ET IMPÔTS





2.1 Comptes 2021 – Fonctionnement

Indicateurs financiers

Quotité des charges financières

Charge financière en % des revenus

Détermine la part des revenus absorbée par les intérêts et les dépréciations obligatoires

Moins de 0%	Charge très faible
0 à 3 %	Charge faible
3 à 10%	Charge moyenne
10 à 18 %	Charge élevée
+ de 18%	Charge très élevée

2017	2018	2019	2020	2021
2,40%	2,32%	3,75%	4,78%	5,37%

Dette nette par habitant

L'endettement net par habitant n'est pas considéré comme un véritable indicateur, mais donné à titre informatif

2017	2018	2019	2020	2021
855,51	893,32	867,03	3'506,55	4'754,31



2.2 Comptes 2021 – Investissements

Investissements

Total des dépenses

CHF 176'267.80

Total des recettes

CHF 167'463.10

Déficit

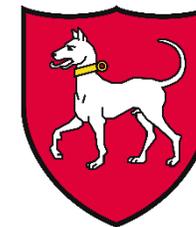
CHF 8'804.70

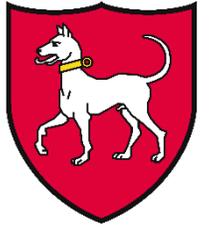
Objets en cours de réalisation		Soldes disponibles	
0290.5060.00	Abri à vélos	CHF	20'000.00
6150.5000.00	Achats de terrain mobilité douce	CHF	15'000.00
6150.5010.00	Zone 30km/h – Aménagements – I	CHF	20'000.00
6150.5010.01	Aménagement carrefour quartier de la Gare	CHF	95'000.00
7101.5031.00	Eau/assainissement captage les Prés	CHF	326'000.00
7201.5032.00	Collecteur des Carroux (par réserve)	CHF	177'000.00
	Participation des tiers		- 88'086.00
7201.5032.01	Equipement pour art. RF 945 (Ferme pédagogique)	CHF	191'000.00
7201.5032.02	Mise en séparatif du quartier Route Molleyres/Place de la gare	CHF	1'140'000.00
7900.5290.00	Révision du PAL II	CHF	70'000.00
7900.5290.01	Cadastre géomatique	CHF	11'000.00
0290.5040.00	Auberge du Chêne – Changement chambre froide et frigos	CHF	35'000.00
7301.5060.01	Déchetterie – Achat nouveau compacteur déchets ménagers	CHF	90'000.00

Objets prévus en 2022 (sous réserve de décision de l'Assemblée communale du jour)

6150.5010.03	Participation au canton traversée de Chénens	CHF	160'000.00
	Achat de terrain, art. RF 573	CHF	480'000.00

2.3 Rapports de l'Organe de révision et de la Commission financière

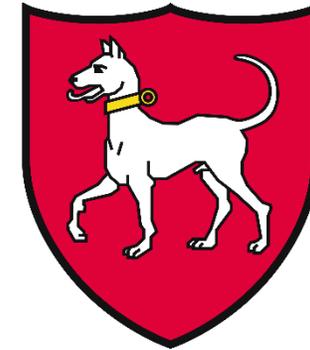




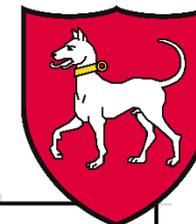
Questions ou remarques ?



2.4 Approbation des comptes

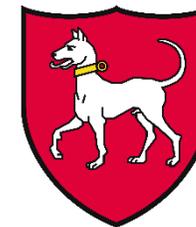


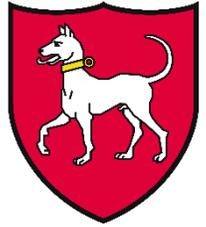
Planification financière



		2022		2023		2024		2025		2026	
		Dépenses	Recettes								
0	Administration	624'167	98'688	633'082	100'169	642'126	101'671	651'302	103'196	660'611	104'744
1	Ordre public	64'802	26'765	66'039	27'033	67'299	27'303	68'584	27'576	69'895	27'852
2	Enseignement et formation	932'012	8'000	940'952	8'000	949'980	8'000	959'098	8'000	968'306	8'000
3	Culte, culture et loisirs	36'395	0	36'541	0	36'688	0	36'838	0	36'988	0
4	Santé	318'619	4'000	324'666	4'000	330'833	4'000	337'122	4'000	343'535	4'000
5	Affaires sociales	525'186	8'800	538'759	8'800	552'702	8'800	567'022	8'800	581'732	8'800
6	Transport et communications	120'789	26'000	122'074	26'000	123'380	26'000	124'708	26'000	126'058	26'000
7	Protection et Aménagement de l'environnement	453'843	498'110	459'962	500'241	466'177	502'394	472'491	504'567	478'906	506'763
8	Economie	4'480	0	4'480	0	4'480	0	4'480	0	4'480	0
9	Finances et Impôts	257'290	2'452'870	278'063	2'513'506	298'849	2'535'101	319'647	2'556'912	340'459	2'578'940
T O T A U X		3'337'583	3'123'233	3'404'618	3'187'749	3'472'514	3'213'269	3'541'292	3'239'051	3'610'969	3'265'099
R E S U L T A T			-214'350		-216'869		-259'246		-302'241		-345'870

3. Crédits des investissements





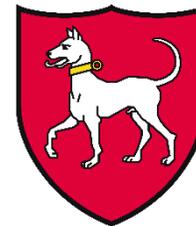
3.1 Achat de terrain, art. RF 573 Pour approbation

Terrain en continuité de l'école

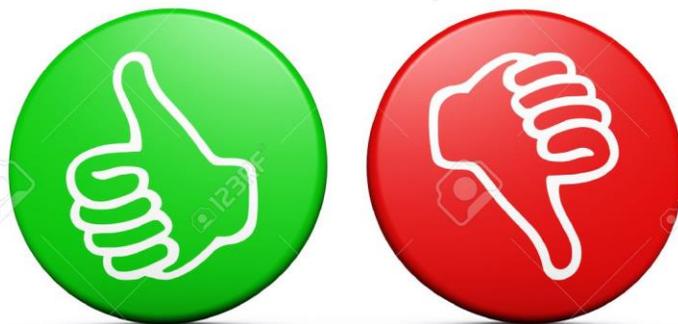
- Prix au m² : CHF 100.00
- Surface : 4'724 m²
- Prix d'achat : CHF 472'400.00
- Soit un total arrondi à **CHF 480'000.00**, incluant les frais liés à l'achat du terrain
- Terrain en zone d'intérêt général – pour développements à futur

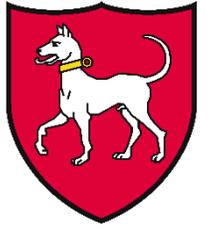
Total de l'investissement		CHF 480'000.00
Intérêts (taux de référence)	1.5%	CHF 7'200.00
Total charges annuelles		CHF 7'200.00





Préavis de la commission financière

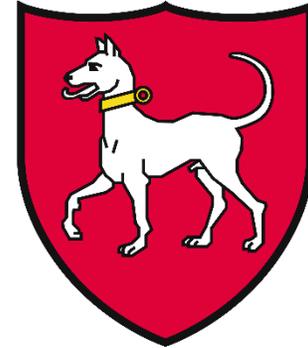


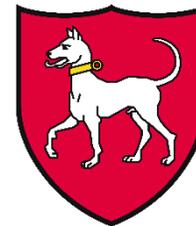


Questions ou remarques ?



Vote





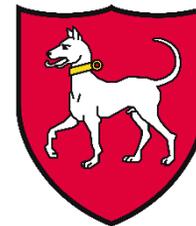
3.2 Valtraloc – Crédit d'étude Pour approbation

Projet d'étude débute ces prochains mois

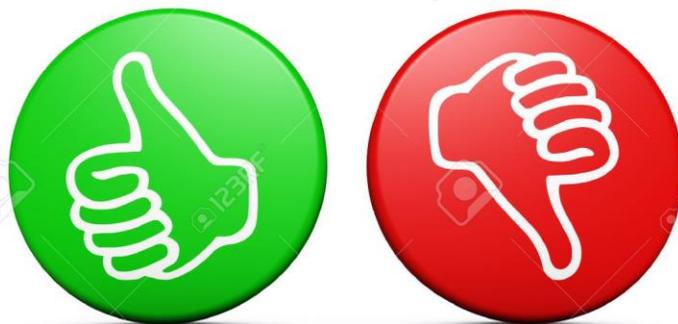
- Enveloppe totale : CHF 4'300'000.00
- **CHF 160'000.00** à charge de notre commune pour **l'étude**

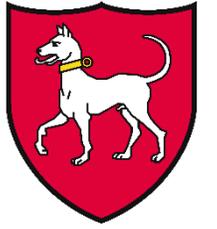
Total de l'investissement		CHF 160'000.00
Amortissement	5%	CHF 8'000.00
Intérêts (taux de référence)	1.5%	CHF 2'400.00
Total charges annuelles		CHF 10'400.00





Préavis de la commission financière

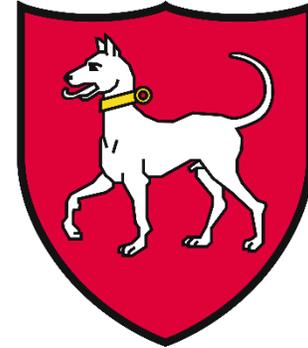


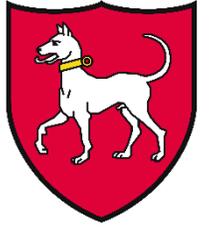


Questions ou remarques ?



Vote





4. Augmentation de l'impôt sur les personnes morales et la contribution immobilière - Pour approbation

Mise en place du nouveau modèle comptable harmonisé MCH2

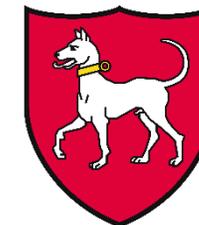
- MCH2 = budget équilibré

Augmentation des charges liées

- diminution de 2 points du coefficient d'impôt dès 1^{er} janvier 2021 **MAIS**
- dépenses liées à charge des communes en constante augmentation

Réforme fiscale sur les entreprises

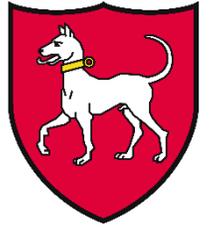
4. Augmentation de l'impôt sur les personnes morales et la contribution immobilière - Pour approbation



Impôts d'autres communes Sarine-Ouest *					
Commune	pop. légale 2020	Personnes physiques			Personnes morales
		Impôt sur le revenu	Impôt sur les successions	Contribution immobilière	Impôt sur le bénéfice
Chénens	843	81,7	50,0	1,3	77,1
Proposition			70,0%	2,0	81,0
Autigny	782	90,0	70,0	2,0	90,0
Cottens	1482	80,0	70,0	2,0	93,0
La Brillaz	2080	87,0	70,0	1,0	87,0
Neyruz	2757	81,0	70,0	1,2	81,0
Ponthaux	779	89,0	66,7	2,0	89,0

* État décembre 2021

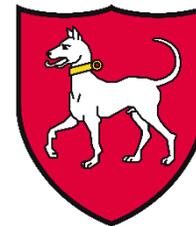
4. Augmentation de l'impôt sur les personnes morales et la contribution immobilière - Pour approbation



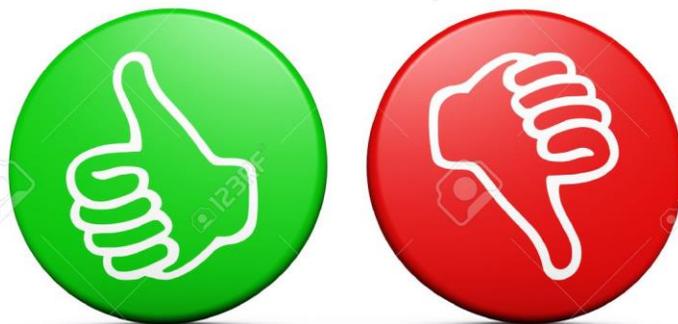
Propositions d'adaptation pour le 1^{er} janvier 2023

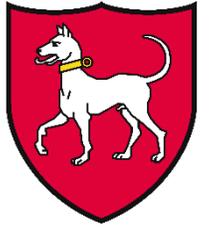
	Taux actuel	Adaptation à
Impôt sur les successions	50,0%	70,0%
Impôt sur le bénéfice fortune (pers. morales)	77,1%	81,0%
Impôt sur les fonds propres (pers. morales)	77,1%	81,0%
Contribution immobilière	1,3‰	2,0‰

Impôt sur les personnes physiques reste inchangé, soit 81,7%.
Augmentation à prévoir pour le 1^{er} janvier 2024.



Préavis de la commission financière





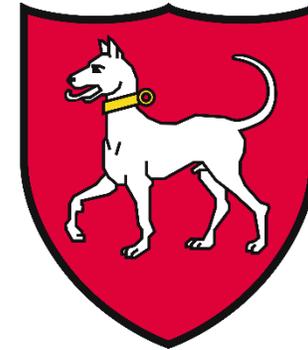
Questions ou remarques ?



Vote

Impôt sur les successions

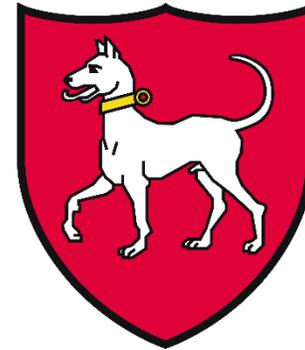
De 50.0% à 70.0%



Vote

Impôt sur le bénéfice fortune (pers.
morales)

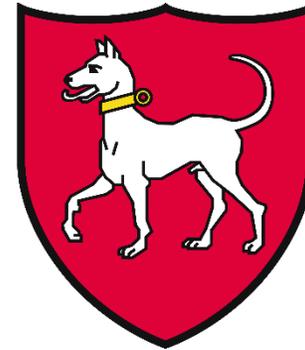
De 77.1% à 81%



Vote

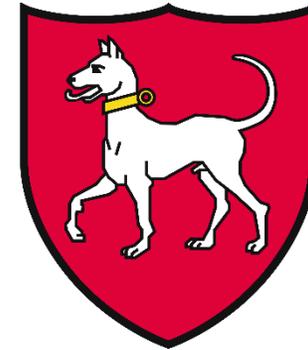
Impôt sur les fonds propres (pers. morales)

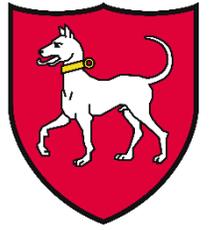
De 77.1% à 81%



Vote

Contribution immobilière
de 1.3‰ à 2.00‰





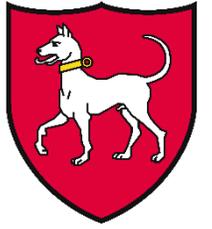
5. Nomination de l'organe de révision Pour approbation

- La fiduciaire Gefid Conseils SA, élue au printemps 2019, a révisé les comptes 2019, 2020 et 2021.
- Mandat renouvelable jusqu'à 6 années consécutives.

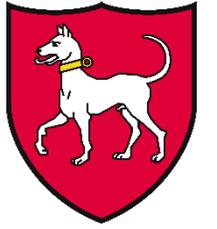
Loi sur les finances communales, art. 72 let. i :

La Commission financière émet une proposition de désignation de l'organe de révision à l'intention de l'Assemblée communale.

5. Nomination de l'organe de révision Pour approbation



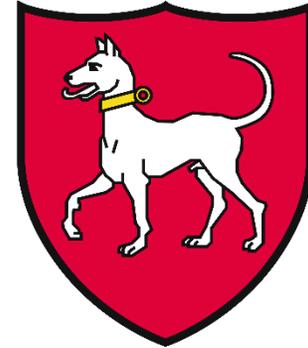
Proposition de la Commission financière



Questions ou remarques ?



Vote



6. Modification des statuts de l'Association régionale à buts multiples des communes ouest sarinoises (ARCOS) Pour approbation

Nouvelle loi sur les finances communales et mise en place du MCH2 → révision des statuts ARCOS

Modifications :

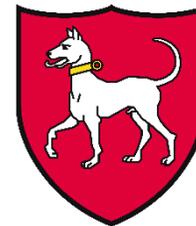
- Introduction Commission financière (art.34 RSF 140.61)
- Règlement des finances
- Création et ouverture du service Insertion Professionnelle de Sarine-Ouest (IPSO)
- Modifications de formulation

Modifications approuvées par l'Assemblée des délégués ARCOS le 06.04.2022

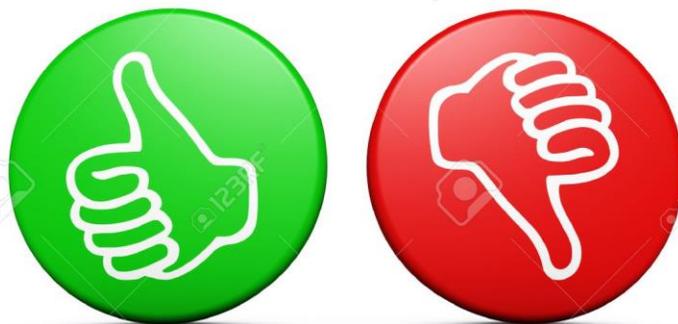
6. Modification des statuts de l'Association régionale à buts multiples des communes ouest sarinoises (ARCOS) Pour approbation

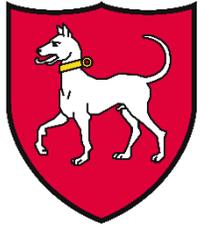
Explications du service Insertion Professionnelle de Sarine-Ouest (IPSO)

- Service à la population et aux Communes
- Aide à l'insertion professionnelle
- Diminution du nombre de bénéficiaires à l'aide sociale
- Service autofinancé et autonome



Préavis de la commission financière

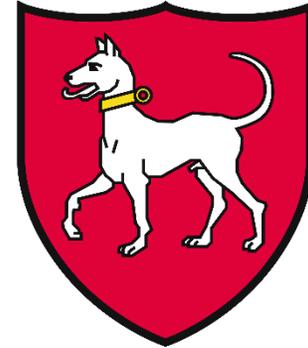




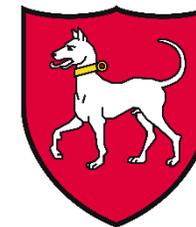
Questions ou remarques ?

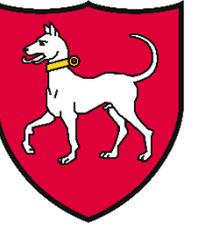


Vote



7. Divers





Merçi!