





LEGENDE

-  Surfaces d'habitat et mixte construites
-  Zone à bâtir non concernée par le dimensionnement
-  surfaces d'habitat et mixte construites dans les 15 dernières années
-  Surfaces d'activité construites
-  Surfaces d'habitat et mixte non construites
-  Surfaces d'activité non construites
-  Réserves d'entreprise



Références

Données de la carte : © Etat de Fribourg
 Mise à jour du cadastre : Octobre 2023
 Données du plan : échelle: 1:5'000

COMMUNE DE CHENENS

Calcul de dimensionnement 2007 - 2023 (selon ancien PDCant)

Analyse pour le dimensionnement des zones résidentielles

| N° Parcelle | Etat avant révision | | | | Etat après révision | | | |
|-------------|---------------------|--|-----------------------|-----------------------------|---------------------|---|---|-----------------------------|
| | Type de zone | Surface / m2 construite ou occupée au cours des 15 ans | Année de construction | Surface / m2 non construite | Type de zone | Surface / m2 mise en zone résidentielle | Surface / m2 mise hors zone résidentielle | Surface / m2 non construite |
| 447 | R1S | 0 | | 560 | DP | | 560 | 0 |
| 1172 | R1S | 0 | | 1'830 | DP | | 1'830 | 0 |
| 1285 | R1 | 0 | | 2'423 | DP | | 2'423 | 0 |
| 1286 | R1 | 0 | | 503 | ZA | | 503 | 0 |
| 854 | CV | 664 | 2021 | 0 | ZCV | | | 0 |
| 875 | CV | 0 | - | 1'189 | ZCV | | | 1189 |
| 882a | CV | 2'031 | 2010 | 0 | ZCV | | | 0 |
| 888a | CV | 0 | - | 2'153 | ZCV | | | 2153 |
| 889 | CV | 623 | 2017 | 0 | ZCV | | | 0 |
| 1137 | CV | 0 | - | 2'351 | ZCV | | | 2351 |
| 1348 | CV | 0 | | 1'019 | ZCV | | | 1019 |
| 95 | RA | | | 331 | ZM | | | 331 |
| 51 | R1 | 0 | - | 1'030 | ZRFD | | | 1030 |
| 966 | R1 | 685 | 2023 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 969 | R1 | 988 | 2009 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 970 | R1 | 0 | - | 1'120 | ZRFD | | | 1120 |
| 973 | R1 | 1'157 | 2004 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 995 | R1 | 0 | - | 1'134 | ZRFD | | | 1134 |
| 1004 | R1S | 0 | - | 1'000 | ZRFD | | | 1000 |
| 1005 | R1S | 1'000 | 2023 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1006 | R1 | 871 | 2016 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1016 | R1 | 887 | 2012 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1123 | R1 | 906 | | 0 | ZRFD | 186 | | 0 |
| 1126 | R1 | 805 | | 0 | ZRFD | 135 | | 0 |
| 1127 | R1 | 774 | | 0 | ZRFD | 83 | | 0 |
| 1156 | R1S | 800 | 2007 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1158 | R1S | 797 | 2007 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1159 | R1S | 801 | 2008 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1160 | R1S | 799 | 2008 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1163 | R1S | 0 | | 293 | ZRFD | | 293 | 0 |
| 1164 | R1S | 0 | | 68 | ZRFD | | 68 | 0 |
| 1165 | R1S | 0 | | 136 | ZRFD | | 136 | 0 |
| 1169 | R1S | 0 | - | 594 | ZRFD | | | 594 |
| 1170 | R1S | 0 | - | 618 | ZRFD | | | 618 |
| 1171 | R1S | 0 | - | 625 | ZRFD | | | 625 |
| 1194 | RS | 866 | 2007 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1197 | RS | 676 | 2007 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1198 | RS | 687 | 2007 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1270 | R1 | 690 | 2007 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1272 | R1 | 1'448 | 2007 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1276 | CV | 3'144 | 2008 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1280 | R1 | 728 | 2023 | 0 | ZRFD | | | 0 |

| N° Parcelle | Etat avant révision | | | | Etat après révision | | | |
|-------------|---------------------|--|-----------------------|-----------------------------|---------------------|---|---|-----------------------------|
| | Type de zone | Surface / m2 construite ou occupée au cours des 15 ans | Année de construction | Surface / m2 non construite | Type de zone | Surface / m2 mise en zone résidentielle | Surface / m2 mise hors zone résidentielle | Surface / m2 non construite |
| 1281 | R1 | 674 | 2023 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1289 | R1S | 1'096 | 2014 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1290 | R1S | 975 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1291 | R1S | 632 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1292 | R1S | 672 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1293 | R1S | 760 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1294 | R1 | 712 | 2017 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1295 | R1S | 705 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1296 | R1 | 1'174 | 2014 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1297 | R1 | 750 | 2017 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1298 | R1 | 750 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1299 | R1 | 750 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1300 | R1 | 750 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1301 | R1 | 801 | 2017 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1302 | R1 | 848 | 2014 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1303 | R1 | 843 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1304 | R1 | 848 | 2017 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1305 | R1 | 888 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1306 | R1 | 694 | 2014 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1307 | R1 | 729 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1308 | R1 | 802 | 2014 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1309 | R1 | 628 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1310 | R1 | 638 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1311 | R1 | 632 | 2014 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1312 | R1 | 649 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1313 | R1 | 646 | 2017 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1314 | R1 | 500 | 2014 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1315 | R1 | 495 | 2014 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1316 | R1 | 683 | 2014 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1317 | R1 | 686 | 2017 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1318 | R1 | 701 | 2020 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1319 | R1 | 699 | 2013 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1320 | R1 | 694 | 2017 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1328 | R1 | 534 | 2014 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1329 | R1 | 546 | 2014 | 0 | ZRFD | | | 0 |
| 1210 | RA | 838 | 2013 | 0 | ZRMD | | | 0 |
| 1211 | RA | 915 | 2008 | 0 | ZRMD | | | 0 |

| | | | |
|---------------|---------------|----------|---------------|
| TOTAUX | 50'164 | - | 18'977 |
|---------------|---------------|----------|---------------|

| | | |
|------------|--------------|---------------|
| 404 | 5'813 | 13'164 |
|------------|--------------|---------------|

Facteur de dimensionnement 1.0

| | | |
|--|---|---------------|
| Calcul de dimensionnement avant la révision | (50'164 m ² * 1.0) - 18'977 m ² = POTENTIEL | 31'187 |
| Potentiel d'extension de la zone à bâtir après la révision | (50'164 m ² * 1.0) - 13'164 m ² = POTENTIEL | 37'000 |

COMMUNE DE CHENENS

Calcul de dimensionnement de la zone d'activité

| Etat Révision PAL enquête publique 2024 | | | | | | |
|---|--------------|--|--------------------------------|------------------------------------|--|--|
| N° Parcelle | Type de zone | Traitement surdimensionnement -retrait m2 ZACT | Surface ZACT R / m2 construite | Surface ZACT R / m2 non construite | Surface ZACT R / m2 réserve d'entreprise | notes |
| 144 | ZACT R | | 1472 | | 768 | |
| 146 | ZACT R | | 4'290 | | 2'156 | |
| 455 | ZACT R/ZA | 6'048 | | 5'705 | | |
| 920 | DP | 2'230 | | | | |
| 930 | ZACT R | | 440 | | | |
| 939 | ZACT R | | 1524 | | | |
| 945 | ZA/ ZACT R | 4'492 | | 129 | | |
| 951 | ZACT R | | 8536 | | | |
| 988 | ZACT R | | 2249 | | | |
| 989 | ZACT R | | 3542 | | | |
| 1021 | ZACT R | | 3424 | | | |
| 1023 | ZACT R | | 1463 | | | |
| 1118 | DP | 256 | | | | |
| 1185 | ZACT R | | 2000 | | | |
| 1206 | ZACT R | | 1895 | | | |
| 1267 | ZACT R | | 2500 | | | |
| 1268 | ZACT R | | 2312 | | | |
| 1279 | ZACT R | | 2569 | | | |
| 1283 | ZACT R | | 867 | | | |
| 1323 | ZACT R | | 1418 | | | |
| 1324 | ZACT R | | 1200 | | | |
| 1325 | ZACT R | | 1030 | | | |
| 1326 | ZACT R | | 1180 | | | |
| 1327 | ZACT R | | 2000 | | | |
| 1330 | Zlibre | 1'814 | | | | |
| 1331 | ZACT R | | 2000 | | | |
| 1335 | ZACT R | | | 11000 | | |
| 1336 | ZACT R | | 2360 | | | |
| 1337 | ZACT R | | 130 | | | |
| 95 | ZM 40% | | | 221 | | surface totale de 552m2 40% en activité |
| 822 | ZM 40% | | 763 | | | surface totale de 1908m2 40% en activité |

TOTAUX

| | | | |
|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 14'840 | 51'164 | 17'055 | 2'924 |
|---------------|---------------|---------------|--------------|

| Facteur de dimensionnement 1/3 | |
|--|----------|
| Potentiel d'extension de la ZACT - regional après révision | 0 |

déc.23