



# COMMUNE DE CHÉNENS

Canton de Fribourg

## APERÇU DE L'ÉTAT DE L'ÉQUIPEMENT

Dossier d'enquête publique

Février 2024

# SOMMAIRE

1. PLAN DE SYNTHÈSE ÉCH. 1/5000

2. TABLEAU RÉCAPITULATIF

3. ANALYSE PAR PARCELLE

4. ANNEXES :

- Terrains bâtis
- Terrains propres à la construction
- Terrains propres à la construction dans les 5 ans
- Terrains non constructibles

# 1. PLAN DE SYNTHÈSE ECH. 1/5000



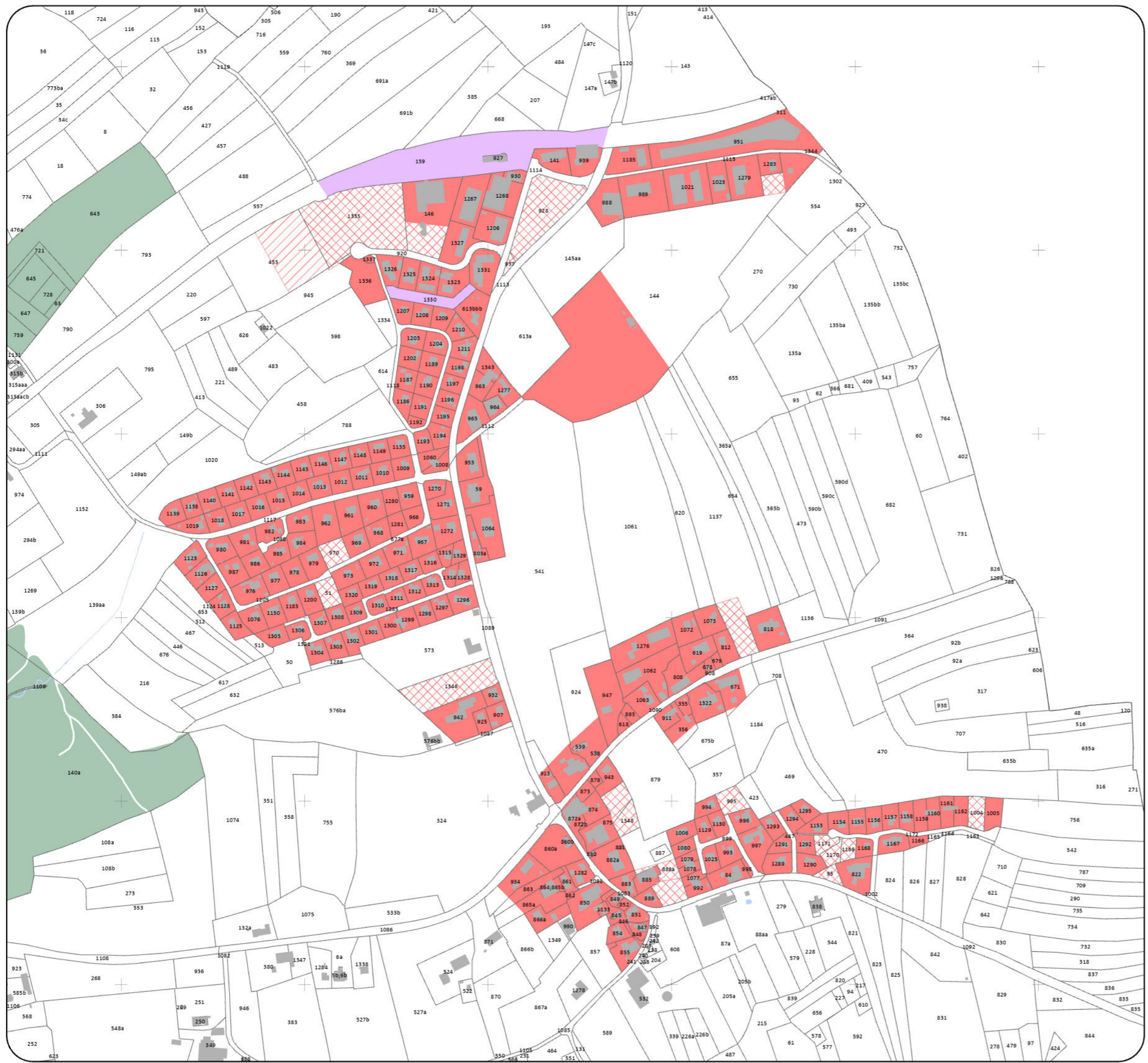
APERÇU DE L'ETAT DE L'ÉQUIPEMENT

Dossier d'enquête publique

Date : Février 2024

LEGENDE

- Terrains bâtis ou largement bâtis
- Terrains non constructibles
- Terrains propres à la construction
- Terrains propres à la construction dans les 5 ans



Références

Données de la carte :  
Etat de Fribourg

Mise à jour du cadastre :  
Octobre 2023

Données du plan :  
Echelle : 1:3'000  
Format: 284x840 mm

## 2. TABLEAU RECAPITULATIF

**TABLEAU RECAPITULATIF**  
**Etabli sur la base du dossier d'enquête publique**  
**de la révision générale du PAL - DECEMBRE 2023**

<b>Zone d'affectation</b>	<b>Surface totale de la zone à bâtir m2</b>	<b>Terrains non bâtis m2</b>	<b>Terrains propres à la construction m2</b>	<b>Terrains propres à la construction dans les 5 ans m2</b>	<b>Autres terrains, non constructibles m2</b>
Zone de centre village (ZCV)	67'179	6'712	6'712	-	-
Zone résidentielle faible densité I (ZRFD )	127'097	6'414	6'121	-	293
Zone résidentielle à moyenne densité I (ZRMD) I	12'658	-	-	-	-
Zone résidentielle à moyenne densité I (ZRMD) II	4'356	-	-	-	-
Zone mixte (ZM)	2'460	552	552	-	-
Zone d'activités (ZACT )	70'159	19'758	13'924	5'705	129
<b>Sous - Total 1</b>	<b>283'909</b>	<b>33'435</b>	<b>27'308</b>	<b>5'705</b>	<b>422</b>
Zone d'intérêt général (ZIG)	36'738	10'456	10'456	-	-
Zone libre (ZL)	1'814	1'814	-	-	1'814
Zone CFF (CFF)	15'503	-	-	-	15'503
<b>Sous - Total 2</b>	<b>54'054</b>	<b>12'270</b>	<b>10'456</b>	<b>-</b>	<b>17'317</b>
<b>TOTAL DES ZONES A BATIR</b>	<b>337'963</b>	<b>45'705</b>	<b>37'764</b>	<b>5'705</b>	<b>17'739</b>

### 3. ANALYSE PAR PARCELLE

**ANALYSE PAR PARCELLE**

Établi sur la base de l'enquête publique de la révision générale du PAL - NOVEMBRE 2023

<b>LEGENDE</b>	
<input type="checkbox"/> T	Totalement équipé
<input type="checkbox"/> P	Partiellement équipé
<input type="checkbox"/> 5	Equipé dans les 5 ans - PAD
<input type="checkbox"/> > 5	Equipé au-delà de 5 ans - PAD

Zone	No parcelle	surface m2	Etat de l'équipement					Etat de la procédure
			route	adduction	canalisation	énergie	Transport	
ZRFD	51	1030	T	T	T	T	T	Constructible
ZIG	144	21660	T	T	T	T	T	Constructible
ZACT	144	816	T	T	T	T	T	Constructible
ZACT	455	5705	5	P	T	T	T	Constructible dans les 5 ans
ZIG	1346	4724	T	T	T	T	T	Constructible
ZCV	875	1189	T	T	T	T	T	Constructible
ZCV	888	1268	T	T	T	T	T	Constructible
ZIG	928	5532	T	T	T	T	T	Constructible
ZIG	937	211	T	T	T	T	T	Constructible
ZCV	947	1465	T	T	T	T	T	Constructible
ZRFD	966	685	T	T	T	T	T	Constructible
ZRFD	970	1118	T	T	T	T	T	Constructible
ZRFD	995	1134	T	T	T	T	T	Constructible
ZRFD	1004	1000	T	T	T	T	T	Constructible
ZRFD	1005	1001	T	T	T	T	T	Constructible
ZCV	1137	2351	T	T	T	T	T	Constructible
ZRFD	1169	594	T	T	T	T	T	Constructible
ZRFD	1170	618	T	T	T	T	T	Constructible
ZRFD	1171	625	T	T	T	T	T	Constructible
ZRFD	1280	728	T	T	T	T	T	Constructible
ZRFD	1281	674	T	T	T	T	T	Constructible
ZACT	1335	11000	T	P	T	T	T	Constructible
ZCV	1348	1019	T	T	T	T	T	Constructible



## 4. ANNEXES

TERRAINS BATIS

TERRAINS PROPRES A LA CONSTRUCTION

TERRAINS PROPRES A LA CONSTRUCTION DANS LES  
5 ANS

TERRAINS NON CONSTRUCTIBLES

## Terrains bâtis

## ZONE DE CENTRE VILLAGE

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
355	411	411 m <sup>2</sup>	ZCV
356	989	1322 m <sup>2</sup>	ZCV
538	23	23 m <sup>2</sup>	ZCV
539	151	151 m <sup>2</sup>	ZCV
541	2073	53503 m <sup>2</sup>	ZCV
618	346	346 m <sup>2</sup>	ZCV
619	1539	1539 m <sup>2</sup>	ZCV
947	1465	3600 m <sup>2</sup>	ZCV
671	1704	2492 m <sup>2</sup>	ZCV
678	31	31 m <sup>2</sup>	ZCV
679	237	237 m <sup>2</sup>	ZCV
808	1716	1716 m <sup>2</sup>	ZCV
812	1073	1073 m <sup>2</sup>	ZCV
818	2359	2359 m <sup>2</sup>	ZCV
845	101	101 m <sup>2</sup>	ZCV
846	904	904 m <sup>2</sup>	ZCV
847	115	115 m <sup>2</sup>	ZCV
848	306	306 m <sup>2</sup>	ZCV
849	294	294 m <sup>2</sup>	ZCV
850	2270	2270 m <sup>2</sup>	ZCV
851	629	629 m <sup>2</sup>	ZCV
852	207	207 m <sup>2</sup>	ZCV
854	664	664 m <sup>2</sup>	ZCV
855	1145	1145 m <sup>2</sup>	ZCV
857	77	3513 m <sup>2</sup>	ZCV
860a	2717	2717 m <sup>2</sup>	ZCV
860b	87	87 m <sup>2</sup>	ZCV
861	488	488 m <sup>2</sup>	ZCV
862	79	79 m <sup>2</sup>	ZCV
863	1007	1297 m <sup>2</sup>	ZCV
864	492	492 m <sup>2</sup>	ZCV
865	1376	2006 m <sup>2</sup>	ZCV
866	1300	2545 m <sup>2</sup>	ZCV
872	1161	1161 m <sup>2</sup>	ZCV

872	19	19 m <sup>2</sup>	ZCV
873	440	440 m <sup>2</sup>	ZCV
874	1191	1191 m <sup>2</sup>	ZCV
875	1589	2779 m <sup>2</sup>	ZCV
878	275	275 m <sup>2</sup>	ZCV
880	72	72 m <sup>2</sup>	ZCV
881	22	22 m <sup>2</sup>	ZCV
882	2031	2031 m <sup>2</sup>	ZCV
883	760	760 m <sup>2</sup>	ZCV
885	838	838 m <sup>2</sup>	ZCV
888	814	5361 m <sup>2</sup>	ZCV
889	623	623 m <sup>2</sup>	ZCV
893	378	378 m <sup>2</sup>	ZCV
908	190	190 m <sup>2</sup>	ZCV
911	760	760 m <sup>2</sup>	ZCV
913	857	1484 m <sup>2</sup>	ZCV
924	1740	8100 m <sup>2</sup>	ZCV
934	1855	2535 m <sup>2</sup>	ZCV
943	1122	1122 m <sup>2</sup>	ZCV
947	2137	3600 m <sup>2</sup>	ZCV
1062	3179	3179 m <sup>2</sup>	ZCV
1063	1357	1357 m <sup>2</sup>	ZCV
1072	1328	1328 m <sup>2</sup>	ZCV
1073	1328	1328 m <sup>2</sup>	ZCV
1133	64	64 m <sup>2</sup>	ZCV
1276	3144	3144 m <sup>2</sup>	ZCV
1282	943	943 m <sup>2</sup>	ZCV
1322	1873	1873 m <sup>2</sup>	ZCV
<b>TOTAL</b>	<b>60'467</b>		

#### ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
84	1312	1312 m <sup>2</sup>	ZRFD
803	840	840 m <sup>2</sup>	ZRFD
907	882	882 m <sup>2</sup>	ZRFD
925	592	592 m <sup>2</sup>	ZRFD
932	628	628 m <sup>2</sup>	ZRFD
959	926	926 m <sup>2</sup>	ZRFD
960	1378	1378 m <sup>2</sup>	ZRFD

961	1549	1549 m <sup>2</sup>	ZRFD
962	1753	1753 m <sup>2</sup>	ZRFD
966	685	685 m <sup>2</sup>	ZRFD
968	1001	1001 m <sup>2</sup>	ZRFD
969	988	988 m <sup>2</sup>	ZRFD
971	1141	1141 m <sup>2</sup>	ZRFD
972	1073	1073 m <sup>2</sup>	ZRFD
973	1157	1157 m <sup>2</sup>	ZRFD
976	1402	1402 m <sup>2</sup>	ZRFD
977	1001	1001 m <sup>2</sup>	ZRFD
978	1000	1000 m <sup>2</sup>	ZRFD
979	1138	1138 m <sup>2</sup>	ZRFD
980	1117	1117 m <sup>2</sup>	ZRFD
981	1123	1123 m <sup>2</sup>	ZRFD
982	968	968 m <sup>2</sup>	ZRFD
983	1032	1032 m <sup>2</sup>	ZRFD
984	1107	1107 m <sup>2</sup>	ZRFD
985	952	952 m <sup>2</sup>	ZRFD
986	950	950 m <sup>2</sup>	ZRFD
987	1128	1128 m <sup>2</sup>	ZRFD
992	610	610 m <sup>2</sup>	ZRFD
993	968	968 m <sup>2</sup>	ZRFD
994	719	719 m <sup>2</sup>	ZRFD
996	995	995 m <sup>2</sup>	ZRFD
997	1717	1717 m <sup>2</sup>	ZRFD
998	138	138 m <sup>2</sup>	ZRFD
1005	1000	1000 m <sup>2</sup>	ZRFD
1006	871	871 m <sup>2</sup>	ZRFD
1008	569	569 m <sup>2</sup>	ZRFD
1009	864	864 m <sup>2</sup>	ZRFD
1010	868	868 m <sup>2</sup>	ZRFD
1011	868	868 m <sup>2</sup>	ZRFD
1012	871	871 m <sup>2</sup>	ZRFD
1013	908	908 m <sup>2</sup>	ZRFD
1014	884	884 m <sup>2</sup>	ZRFD
1015	878	878 m <sup>2</sup>	ZRFD
1016	887	887 m <sup>2</sup>	ZRFD
1017	880	880 m <sup>2</sup>	ZRFD
1018	862	862 m <sup>2</sup>	ZRFD
1019	909	909 m <sup>2</sup>	ZRFD
1025	710	710 m <sup>2</sup>	ZRFD
1060	673	673 m <sup>2</sup>	ZRFD

1076	1019	1019 m <sup>2</sup>	ZRFD
1077	410	410 m <sup>2</sup>	ZRFD
1078	402	402 m <sup>2</sup>	ZRFD
1079	446	446 m <sup>2</sup>	ZRFD
1080	585	585 m <sup>2</sup>	ZRFD
1123	1092	1092 m <sup>2</sup>	ZRFD
1125	902	902 m <sup>2</sup>	ZRFD
1126	940	940 m <sup>2</sup>	ZRFD
1127	857	857 m <sup>2</sup>	ZRFD
1128	854	854 m <sup>2</sup>	ZRFD
1129	729	729 m <sup>2</sup>	ZRFD
1130	709	709 m <sup>2</sup>	ZRFD
1135	823	823 m <sup>2</sup>	ZRFD
1138	720	720 m <sup>2</sup>	ZRFD
1139	896	896 m <sup>2</sup>	ZRFD
1140	802	802 m <sup>2</sup>	ZRFD
1141	804	804 m <sup>2</sup>	ZRFD
1142	807	807 m <sup>2</sup>	ZRFD
1143	809	809 m <sup>2</sup>	ZRFD
1144	825	825 m <sup>2</sup>	ZRFD
1145	798	798 m <sup>2</sup>	ZRFD
1146	820	820 m <sup>2</sup>	ZRFD
1147	812	812 m <sup>2</sup>	ZRFD
1148	814	814 m <sup>2</sup>	ZRFD
1149	812	812 m <sup>2</sup>	ZRFD
1150	1000	1000 m <sup>2</sup>	ZRFD
1153	801	801 m <sup>2</sup>	ZRFD
1154	791	791 m <sup>2</sup>	ZRFD
1155	798	798 m <sup>2</sup>	ZRFD
1156	800	800 m <sup>2</sup>	ZRFD
1157	797	797 m <sup>2</sup>	ZRFD
1158	797	797 m <sup>2</sup>	ZRFD
1159	801	801 m <sup>2</sup>	ZRFD
1160	799	799 m <sup>2</sup>	ZRFD
1161	801	801 m <sup>2</sup>	ZRFD
1162	799	799 m <sup>2</sup>	ZRFD
1167	1045	1045 m <sup>2</sup>	ZRFD
1168	586	586 m <sup>2</sup>	ZRFD
1183	1000	1000 m <sup>2</sup>	ZRFD
1186	777	777 m <sup>2</sup>	ZRFD
1187	845	845 m <sup>2</sup>	ZRFD
1189	931	931 m <sup>2</sup>	ZRFD

1190	858	858 m <sup>2</sup>	ZRFD
1191	794	794 m <sup>2</sup>	ZRFD
1192	313	313 m <sup>2</sup>	ZRFD
1193	663	663 m <sup>2</sup>	ZRFD
1194	866	866 m <sup>2</sup>	ZRFD
1195	699	699 m <sup>2</sup>	ZRFD
1196	677	677 m <sup>2</sup>	ZRFD
1197	676	676 m <sup>2</sup>	ZRFD
1198	687	687 m <sup>2</sup>	ZRFD
1200	1000	1000 m <sup>2</sup>	ZRFD
1202	858	858 m <sup>2</sup>	ZRFD
1203	845	845 m <sup>2</sup>	ZRFD
1204	864	864 m <sup>2</sup>	ZRFD
1270	690	690 m <sup>2</sup>	ZRFD
1271	1310	1310 m <sup>2</sup>	ZRFD
1272	1448	1448 m <sup>2</sup>	ZRFD
1280	728	728 m <sup>2</sup>	ZRFD
1281	674	674 m <sup>2</sup>	ZRFD
1289	1096	1096 m <sup>2</sup>	ZRFD
1290	975	975 m <sup>2</sup>	ZRFD
1291	632	632 m <sup>2</sup>	ZRFD
1292	672	672 m <sup>2</sup>	ZRFD
1293	760	760 m <sup>2</sup>	ZRFD
1294	712	712 m <sup>2</sup>	ZRFD
1295	705	705 m <sup>2</sup>	ZRFD
1296	1174	1174 m <sup>2</sup>	ZRFD
1297	750	750 m <sup>2</sup>	ZRFD
1298	750	750 m <sup>2</sup>	ZRFD
1299	750	750 m <sup>2</sup>	ZRFD
1300	750	750 m <sup>2</sup>	ZRFD
1301	801	801 m <sup>2</sup>	ZRFD
1302	848	848 m <sup>2</sup>	ZRFD
1303	843	843 m <sup>2</sup>	ZRFD
1304	848	848 m <sup>2</sup>	ZRFD
1305	888	888 m <sup>2</sup>	ZRFD
1306	694	694 m <sup>2</sup>	ZRFD
1307	729	729 m <sup>2</sup>	ZRFD
1308	802	802 m <sup>2</sup>	ZRFD
1309	628	628 m <sup>2</sup>	ZRFD
1310	638	638 m <sup>2</sup>	ZRFD
1311	632	632 m <sup>2</sup>	ZRFD
1312	649	649 m <sup>2</sup>	ZRFD

1313	646	646 m <sup>2</sup>	ZRFD
1314	500	500 m <sup>2</sup>	ZRFD
1315	495	495 m <sup>2</sup>	ZRFD
1316	683	683 m <sup>2</sup>	ZRFD
1317	686	686 m <sup>2</sup>	ZRFD
1318	701	701 m <sup>2</sup>	ZRFD
1319	699	699 m <sup>2</sup>	ZRFD
1320	694	694 m <sup>2</sup>	ZRFD
1328	534	534 m <sup>2</sup>	ZRFD
1329	546	546 m <sup>2</sup>	ZRFD

<b>TOTAL</b>	<b>120'684</b>
--------------	----------------

#### ZONE RESIDENTIELLE A MOYENNE DENSITE I

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
613	1754	1754 m <sup>2</sup>	ZRMD I
953	1535	1535 m <sup>2</sup>	ZRMD I
963	1744	1744 m <sup>2</sup>	ZRMD I
964	664	664 m <sup>2</sup>	ZRMD I
965	1706	1706 m <sup>2</sup>	ZRMD I
1207	814	814 m <sup>2</sup>	ZRMD I
1208	814	814 m <sup>2</sup>	ZRMD I
1209	814	814 m <sup>2</sup>	ZRMD I
1210	838	838 m <sup>2</sup>	ZRMD I
1211	915	915 m <sup>2</sup>	ZRMD I
1277	1059	1059 m <sup>2</sup>	ZRMD I

<b>TOTAL</b>	<b>12'658</b>
--------------	---------------

#### ZONE RESIDENTIELLE A MOYENNE DENSITE II

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
59	1854	1854 m <sup>2</sup>	ZRMD II
1064	2502	2502 m <sup>2</sup>	ZRMD II

<b>TOTAL</b>	<b>4'356</b>
--------------	--------------

#### ZONE MIXTE

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
-------------	-------------------------	--------------------------	--------------

822	1908	1908 m <sup>2</sup>	ZM
<b>TOTAL</b>	<b>1'908</b>		

### ZONE D'ACTIVITES

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
144	1472	52541 m <sup>2</sup>	ZACT
146	4290	6446 m <sup>2</sup>	ZACT
930	440	440 m <sup>2</sup>	ZACT
939	1524	1524 m <sup>2</sup>	ZACT
951	8536	8536 m <sup>2</sup>	ZACT
988	2249	2249 m <sup>2</sup>	ZACT
989	3542	3542 m <sup>2</sup>	ZACT
1021	3424	3424 m <sup>2</sup>	ZACT
1023	1463	1463 m <sup>2</sup>	ZACT
1185	2000	2000 m <sup>2</sup>	ZACT
1206	1895	1895 m <sup>2</sup>	ZACT
1267	2500	2500 m <sup>2</sup>	ZACT
1268	2312	2312 m <sup>2</sup>	ZACT
1279	2569	2569 m <sup>2</sup>	ZACT
1283	867	867 m <sup>2</sup>	ZACT
1323	1418	1418 m <sup>2</sup>	ZACT
1324	1200	1200 m <sup>2</sup>	ZACT
1325	1030	1030 m <sup>2</sup>	ZACT
1326	1180	1180 m <sup>2</sup>	ZACT
1327	2000	2000 m <sup>2</sup>	ZACT
1331	2000	2000 m <sup>2</sup>	ZACT
1336	2359	2360 m <sup>2</sup>	ZACT
1337	130	130 m <sup>2</sup>	ZACT
<b>TOTAL</b>	<b>50'401</b>		

### ZONE D'INTERET GENERAL

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
141	1387	1387 m <sup>2</sup>	ZIG
144	21660	52541 m <sup>2</sup>	ZIG
942	3235	3235 m <sup>2</sup>	ZIG
<b>TOTAL</b>	<b>26'282</b>		



## Terrains propres à la construction

### ZONE DE CENTRE VILLAGE

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
875	1189	2779 m <sup>2</sup>	ZCV
1348	1019	1019 m <sup>2</sup>	ZCV
888a	2153	4326 m <sup>2</sup>	ZCV
1137	2351	22014 m <sup>2</sup>	ZCV
<b>TOTAL</b>	<b>6'712</b>		

### ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
51	1030	1030 m <sup>2</sup>	ZRFD
970	1120	1120 m <sup>2</sup>	ZRFD
995	1134	1134 m <sup>2</sup>	ZRFD
1004	1000	1000 m <sup>2</sup>	ZRFD
1169	594	594 m <sup>2</sup>	ZRFD
1170	618	618 m <sup>2</sup>	ZRFD
1171	625	625 m <sup>2</sup>	ZRFD
<b>TOTAL</b>	<b>6'121</b>		

### ZONE MIXTE

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
95	552	552 m <sup>2</sup>	ZM
<b>TOTAL</b>	<b>552</b>		

### ZONE D'ACTIVITES

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
144	768	2240 m <sup>2</sup>	ZACT
146	2156	6446 m <sup>2</sup>	ZACT
1335	11000	11000 m <sup>2</sup>	ZACT
<b>TOTAL</b>	<b>13'924</b>		

## ZONE D'INTERET GENERAL

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
1346	4724	4724 m <sup>2</sup>	ZIG
928	5523	5523 m <sup>2</sup>	ZIG
937	209	209 m <sup>2</sup>	ZIG
<b>TOTAL</b>	<b>10'456</b>		

## Terrains constructibles dans les 5 ans

### ZONE D'ACTIVITÉ RÉGIONALE

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
455	5'705	11'753	ZACT-R
TOTAL	5'705		

## Autres zones

### ZONE LIBRE

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
1330	1'814	1814 m <sup>2</sup>	ZL
<b>TOTAL</b>	<b>1'814</b>		

### ZONE RFD

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
1163	293	293	ZRFD
1164	68	68	ZRFD
1165	136	136	ZRFD
<b>TOTAL</b>	<b>293</b>		

### ZONE D'ACTIVITÉ RÉGIONALES

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
945	129	129	ZACT-R
<b>TOTAL</b>	<b>129</b>		

### ZONE CFF

N° parcelle	Surface en zone à bâtir	Surface registre foncier	Type de zone
159	15236	21740 m <sup>2</sup>	CFF
927	267	267 m <sup>2</sup>	CFF
<b>TOTAL</b>	<b>15'503</b>		